

Отчет об итогах голосования на общем собрании акционеров ОАО «УРМА»

Полное фирменное наименование и место нахождения общества: Открытое акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»; 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204А.

Вид общего собрания: внеочередное Общее собрание акционеров

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие без предварительного направления бюллетеней для голосования.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 28 ноября 2014 года

Дата проведения общего собрания: 19 декабря 2014 года

Место проведения общего собрания: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204А.

Повестка дня общего собрания:

1. Об одобрении совершения Обществом взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

По вопросу повестки дня: Об одобрении совершения Обществом взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

3009

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по первому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить совершение ОАО «Уралмонтажавтоматика» взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Договор поручительства на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора поручительства:

- Поручитель – ОАО «Уралмонтажавтоматика»;

- Банк - ОАО «Сбербанк России»;

1.2) Предмет Договора поручительства - ОАО «Уралмонтажавтоматика» (Поручитель) обязуется отвечать перед ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) за исполнение Открытым акционерным обществом «Промстрой», ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189 (далее - Принципал) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 11 от «30» октября 2014 г. (далее – Договор о гарантии № 11), заключенным между Банком и Принципалом на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.

- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);

- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;

- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором произошло фактическое выполнение условий.

1.3) Срок Договора поручительства – по 27.02.2018 г. включительно.

2) Договор поручительства на следующих условиях:

2.1) Стороны Договора поручительства:

- Поручитель – ОАО «Уралмонтажавтоматика»;

- Банк - ОАО «Сбербанк России»;

2.2) Предмет Договора поручительства - ОАО «Уралмонтажавтоматика» (Поручитель) обязуется отвечать перед ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) за исполнение Открытым акционерным обществом «Промстрой», ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189 (далее - Принципал) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 207 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 207), заключенным между Банком и Принципалом на следующих условиях:

Сумма гарантии – 127 499 321,25 (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «30» июля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

4.3) Срок Договора поручительства – по 30.07.2020 г. включительно.

3) Договор поручительства на следующих условиях:

3.1) Стороны Договора поручительства:

- Поручитель – ОАО «Уралмонтажавтоматика»;

- Банк - ОАО «Сбербанк России»;

3.2) Предмет Договора поручительства - ОАО «Уралмонтажавтоматика» (Поручитель) обязуется отвечать перед ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) за исполнение Открытым акционерным обществом «Промстрой», ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189 (далее - Принципал) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 208 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 208), заключенным между Банком и Принципалом на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;**

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

3.3) Срок Договора поручительства – по 28.02.2020 г. включительно.

2) Договора залога ценных бумаг на следующих условиях:

2.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ОАО «Сбербанк России»

- Залогодатель – ОАО «Уралмонтажавтоматика»

2.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем, принадлежащих ему на праве собственности в залог Залогодержателю, простого векселя ОАО «Сбербанка России» серия НВ №0753035, номинальной стоимостью 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро 12 евроцентов со сроком погашения по предъявлению, но не ранее 18.03.2011 г.;

2.3) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро 12 евроцентов.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует рыночной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро 12 евроцентов.

2.4) Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств ОАО «Промстрой» по:

2.4.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;**

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации, заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с даты выдачи банковской гарантии по 27.02.2015 г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2 (два) процента годовых, порядок уплаты – единовременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

2.4.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **127 499 321,25 (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;**

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011г. по «30» июля 2017г.;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

2.4.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;**

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011г. по «28» февраля 2017г.;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

2.5) Договор залога и право залога действуют с даты подписания Договора залога до окончания срока действий банковских гарантий плюс 3 (три) года.

3) Договор ипотеки на следующих условиях (далее – Договор ипотеки):

3.1) Стороны Договора ипотеки-1:

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;
Залогодатель – Открытое акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

3.2) Предмет Договора ипотеки-1: Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в пункте 3.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 3.2.1 Протокола (далее по тексту «Предмет залога»).

3.2.1) Предметом залога по Договору ипотеки-1 являются:

- а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под нежилые строения (учрежденческое, складское, ремонтная мастерская, гараж), общая площадь 7 351,0 (Семь тысяч триста пятьдесят один), кв.м., находящийся по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, ул. Республики, 204а, корпус 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 72:23:0220002:75;
- б) объект недвижимости – учрежденческое здание, назначение: нежилое, 5-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 1 997,8 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м, инв.№ нет, Литер А, расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Республики, 204а, условный номер 72:401:00:00:00:204а;
- в) объект недвижимости – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 838,2 (Восемьсот тридцать восемь целых две десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 1, условный номер 72:401:00:00:00:204а/1;
- г) объект недвижимости – нежилое кирпичное строение, назначение: нежилое, общей площадью 342 (Триста сорок два) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г.Тюмень, ул.Республики, 204а, корпус 2, условный номер 72:401:00:00:00:204а/2;
- д) объект недвижимости – нежилое строение из металлических панелей, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 403,4 (Четыреста три целых четыре десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 3, условный номер 72:401:00:00:00:204а/3;
- е) объект недвижимости – нежилое ж/б панельное строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 283,3 (Двести восемьдесят три целых три десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 4, условный номер 72:401:00:00:00:204а/4;

3.3) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Предмета залога по Договору ипотеки-1:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.3.2.1 (а) Протокола определяется в сумме 10 190 000,00 (Десять миллионов сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(а) Протокола земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 604 500,00 (Пять миллионов шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1(б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 56 376 790,00 (Пятьдесят шесть миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 31 007 234,50 (Тридцать один миллион семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1(в) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 9 173 970,00 (Девять миллионов сто семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 045 683,50 (Пять миллионов сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек.

Рыночная (оценочная стоимость) указанного в п.3.2.1(г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 6 586 440,00 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 622 542,00 (Три миллиона шестьсот двадцать две тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1(д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 1 803 430, 00 (Один миллион восемьсот три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 991 886,50 (Девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1(е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 4 469 370,00 (Четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1(е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 2 458 153,50 (Два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 50 копеек.

Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.3.2.1 Протокола, составляет 48 730 000,00 (Сорок восемь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4) Предметом залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Промстрой», возникших на основании:

3.4.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.

- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);
- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;

- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условий.

3.4.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **127 499 321,25** (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «30» июля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

3.4.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55** (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей **55** копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

3.5) Договор ипотеки-1 и право залога действуют до окончания срока действия банковских гарантий плюс 3 (три) года.

4) Договор ипотеки на следующих условиях (далее – Договор ипотеки):

4.1) Стороны Договора ипотеки-2:

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

Залогодатель – Открытое акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

4.2) Предмет Договора ипотеки-2: Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, недвижимое имущество, указанное в пункте 4.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 4.2.1 Протокола (далее по тексту «Предмет залога»).

4.2.1) Предметом залога по Договору ипотеки-2 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации существующей производственной базы, общая площадь 13 747,0 (Тринадцать тысяч семсот сорок семь), кв.м., находящийся по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Челябинск, Металлургический р-н, ул. Монтажников, кадастровый номер: 74:36:0118001:47;

б) объект недвижимости – нежилое здание МЗУ, назначение нежилое, общей площадью 2 469 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, Металлургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/ББ1-Б5;

в) объект недвижимости – нежилое здание (гараж), назначение: транспортное, общей площадью 602,4 (Шестьсот два целых четыре десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер Вв, этажность: 2, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, Металлургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/Вв;

г) объект недвижимости – нежилое здание лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 1 114,2 (Одна тысяча сто четырнадцать целых две десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер А, этажность: 3, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/А;

д) объект недвижимости – нежилое здание (склад), назначение: складское, общей площадью 1 301,3 (Одна тысяча триста один целый три десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер А1,А2,А3,А4, этажность: 1, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, Металлургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/А1-А4;

е) объект недвижимости – нежилое здание (сборно-разборное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 630,5 (Шестьсот тридцать целых пять десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер ДД1, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, Металлургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74-74-01/778/2008-373;

4.3) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Предмета залога по Договору ипотеки-2:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.4.2.1 (а) Протокола, определяется в сумме 9 540 000,0 (Девять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (а) Протокола права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 247 000,0 (Пять миллионов двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 20 835 120,0 (Двадцать миллионов восемьсот тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 11 459 316,0 (Одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, определяется в сумме 5 976 240,0 (Пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 286 932,0 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 12 378 460,0 (Двадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 6 808 153,0 (Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч сто пятьдесят три) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 12 453 930,0 (Двадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 6 849 661,5 (Шесть миллионов восемьсот сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 8 858 250,0 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 4 872 037,5 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 50 копеек.

Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.4.2.1 Протокола, составляет 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

4.4) Предметом залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Промстрой», возникших на основании:

4.4.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.
- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);
- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;
- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);
- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условий.

4.4.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **127 499 321,25** (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «30» июля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

4.4.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55** (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей **55** копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

4.5) Договор ипотеки-2 и право залога действуют до окончания срока действий банковских гарантий плюс 3 (три) года.

5) Договор ипотеки на следующих условиях (далее – Договор ипотеки):

5.1) Стороны Договора ипотеки-3:

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;
Залогодатель – Открытое акционерное общество «Уралмонтавтоматика»;

5.2) Предмет Договора ипотеки-3: Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, недвижимое имущество, указанное в пункте 5.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 5.2.1 Протокола (далее по тексту «Предмет залога»).

5.2.1) Предметом залога по Договору ипотеки-3 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 12 326,85 (Двенадцать тысяч триста двадцать шесть целых восемьдесят пять сотых), кв.м., находящийся по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Электросети, 42, кадастровый номер: 74:33:1316001:0050;

б) объект недвижимости – нежилое здание – лаборатория АБК, общей площадью 675 (Шестьсот семьдесят пять) кв.м, инвентарный номер 16375, Литер В, этажность 2, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, условный номер 74:33:1315001:223;

в) объект недвижимости – нежилое здание – производственные мастерские, общей площадью 1 224,9 (Одна тысяча двести двадцать четыре целых девять десятых) кв.м, инвентарный номер 6293, Литер А, этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №1, условный номер 74:33:0000000:0000:002091:1000/А;

г) объект недвижимости – нежилое здание – материальный склад с бытовыми помещениями, общей площадью 974,3 (Девятьсот семьдесят четыре целых три десятых) кв.м, инвентарный номер 6292, Литер Д, этажность 3, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №2, условный номер 74:33:1315001:224;

д) объект недвижимости – нежилое здание – склад металла, общей площадью 711,6 (Семьсот одиннадцать целых шесть десятых) кв.м, инвентарный номер 6290, Литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №3, условный номер 74:33:0000000:0000:002093:1000/Б;

е) объект недвижимости – нежилое здание – гараж со складом ГСМ, общей площадью 860,7 (Восемьсот шестьдесят целых семь десятых) кв.м, инвентарный номер 6289, Литер Е1,Е1,Е2, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №4, условный номер 74:33:1315001:222;

ж) объект недвижимости – нежилое здание – локальная котельная, общей площадью 50,6 (Пятьдесят целых шесть десятых) кв.м, инвентарный номер 19675, Литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №5, условный номер 74:33:1315001:220;

5.3) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Предмета залога по Договору ипотеки-3:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.5.2.1 (а) Протокола, определяется в сумме 5 467 000,0 (Пять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (а) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 006 850,0 (Три миллиона шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 7 060 210,0 (Семь миллионов шестьдесят тысяч двести десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 883 115,5 (Три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи сто пятнадцать) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 10 433 900,0 (Десять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 738 645,0 (Пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 5 399 830,0 (Пять миллионов триста девяносто девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 2 969 906,5 (Два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот шесть) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 7 148 820,0 (Семь миллионов сто сорок восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 931 851,0 (Три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 9 241 530,0 (Девять миллионов двести сорок одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 082 841,5 (Пять миллионов восемьдесят две тысячи восемьсот сорок один) рубль 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (ж) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 349 710,0 (Триста сорок девять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (ж) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 192 340,5 (Сто девяносто две тысячи триста сорок) рублей 50 копеек.

Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.5.2.1 Протокола, составляет 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5.4) Предметом залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Промстрой», возникших на основании:

5.4.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.
- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);
- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;
- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);
- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условий.

5.4.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма гарантии – 127 499 321,25 (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011г. по «30» июля 2017г.;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

5.4.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – 366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору подряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения, заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

5.5) Договор ипотеки-3 и право залога действуют до окончания срока действий банковских гарантий плюс 3 (три) года.

б) Договор ипотеки на следующих условиях (далее – Договор ипотеки):

6.1) Стороны Договора ипотеки-4;

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

Залогодатель – Открытое акционерное общество «Уралмонтавтоматика»;

6.2) Предметом Договора ипотеки-4: Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в пункте 6.2.1. Протокола (далее по тексту «Предмет залога»).

6.2.1) Предметом залога по Договору ипотеки-4 является:

а) право аренды земельного участка сроком на 25 (Двадцать пять) лет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, общая площадь 5 962 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят два) кв.м., находящийся по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель № 15, ул. Индустриальная, д.40, 40А, строение 6, панель 15, кадастровый номер: 86:11:0301015:10;

б) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, общая площадь 12 795 (Двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв.м., находящийся по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель №15, ул. Индустриальная, д.40, строения 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 86:11:0301015:11;

в) объект недвижимости – административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 755,2 (Семьсот пятьдесят пять целых две десятых) кв.м, инв.№71:135:000:000091350, лит. А, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, условный номер 86:11:0000000:1074;

г) объект недвижимости – гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 455,3 (Четыреста пятьдесят пять целых три десятых) кв.м, инв.№ 9138, лит.Д, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 4, условный номер 86:11:0301001:176;

д) объект недвижимости – гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 972,9 (Девятьсот семьдесят два целых девять десятых) кв.м, инв.№71:135:000:000091360, лит.Б, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, строение 1, условный номер 86:11:0301001:527;

е) объект недвижимости – центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 565,4 (Пятьсот шестьдесят пять целых четыре десятых) кв.м, инв.№9137, лит.В, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2, условный номер 86:11:0301001:416;

ж) объект недвижимости – склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 371,5 (Триста семьдесят одна целая пять десятых) кв.м, инв.№ 4126, лит.Ж, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 5, условный номер 86:03:11:00115:4126:0000;

з) объект недвижимости – бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 298 (Двести девяносто восемь) кв.м, инв.№ номер 5855, лит.А, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40А, условный номер 86:11:0301001:745;

и) объект недвижимости – ограждение, общей площадью 3 045,4 (Три тысячи сорок пять целых четыре десятых) кв.м, инвентарный номер 6391, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40А, условный номер 86:03:11:00115:6391:0000;

к) объект недвижимости – двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 145,3 (Сто сорок пять целых три десятых) кв.м, инв.№ 10773, лит.З, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 6, условный номер 86:11:0301001:79;

л) объект недвижимости – цех монтажных заготовок, назначение: производственное, 2-этажный, общей площадью 951 (Девятьсот пятьдесят один) кв.м, инв.№ 9139, лит.Е, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 3, условный номер 86:11:0301001:528;

м) объект недвижимости – склад трубных заготовок, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1-этажный, общей площадью 222,5 (Двести двадцать два целых пять десятых) кв.м, инв. №11005, лит.И расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7, условный номер 86-72-16/018/2008-569;

6.3) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Предмета залога по Договору ипотеки-4:

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.6.2.1(а) Протокола, устанавливается Сторонами в сумме 5 510 000,0 (Пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(а) Протокола права аренды земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 030 500,00 (Три миллиона тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(б) Протокола земельного участка устанавливается Сторонами в сумме 11 210 000,00 (Одиннадцать миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(б) Протокола земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 165 500,00 (Шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 19 810 000,00 (Девятнадцать миллионов восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 6.2.1(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 10 895 500,00 (Десять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 860 000,00 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 773 000,00 (Три миллиона семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 12 240 000,00 (Двенадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 732 000,00 (Шесть миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(е) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 020 000,00 (Три миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(е) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 661 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(ж) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 060 000,00 (Три миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(ж) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 683 000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п. 6.2.1(з) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 610 000,00 (Три миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(з) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 985 500,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(и) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 080 000,00 (Шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(и) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 344 000,00 (Три миллиона триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(к) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 970 000,00 (Три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(к) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 183 500,00 (Два миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(л) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 15 400 000,00 (Пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(л) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 8 470 000,00 (Восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.6.2.1(м) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 630 000,00 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.6.2.1(м) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 896 500,00 (Восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.6.2.1 Протокола, составляет 50 820 000,00 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6.4) Предметом залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Промстрой», возникших на основании:

6.4.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.
- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);
- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;
- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);
- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условий.

6.4.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма гарантии – **127 499 321,25** (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011г. по «30» июля 2017г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору подряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

6.4.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;**

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – ОАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору подряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.

- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

6.5) Договор ипотеки-4 и право залога действуют до окончания срока действий банковских гарантий плюс 3 (три) года.

7) **Договора залога** на следующих условиях:

7.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ОАО «Сбербанк России»

- Залогодатель – ОАО «Уралмонтажавтоматика»

7.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем в залог Залогодержателю следующего имущества:

№ пп	Наименование техники	Марка, модель	Год выпуска	VIN / Заводской номер	№ кузова	№ двигателя	Регистрационный знак	№ ПТС/ПСМ	Инв № собственника	Балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1	АВТОБУС	КАВЗ 4238-01	2011	Z7N423801B0001632	Z7N423801B0001632	6iSBe 210 87133850	T449УН 86	45 НВ 802328	нв001039	1 391 283,23	1 252 154,91
2	Автобус класса А	ИМЯ-М-3006	2012	Z9S30065BCA000248	Z6FXXXESFXB P39737	CVRC BP39737	O748KH 72	77 НК 775535	ГО0002409	795 776,50	716 198,85
3	Автобус	ПАЗ 4234	2011	X1M4234K0B0000002	X1M4234K0B0000002	Д 245.9Е2 566861	T059УН 86	52 НВ 404920	нв000974	625 729,84	563 156,86
4	Автогидроподъемник	3732V5	2011	XUY3732V5B0000073, VIN базового ТС X96330810B0999748	330700b0184793	Д 245.7Е2 * 588161	C049XB 86	52 НЕ 361529	НВ001064	1 681 442,85	1 513 298,57
5	Автомобиль бортовой	КАМАЗ -65117-Н3	2010	ХТС651173А1196233	кабина 2189798	6iSBe 300 86000625	T372УН86	16 НЕ 317419	нв001023	835 451,83	751 906,65
6	Автомобиль - лаборатория	Автомобиль - лаборатория высоковольтных испытаний ЛВИ 37894-0000010-08	2009	X8937894890АМ8393, VIN базового выгомобиля X9633081080969464	33070080157705	Д 245.7Е2 * 388467	O008УН 96	76 МН 990752	ЕК0000175	1 632 674,44	1 469 407,00
7	Автомобиль легкой	TOYOTA LAND CRUISER 120	2007	JTEBU29J505108536	отсутствует	1GR 5508297	M096XA 86	78 УК 010694	НВ001083	1 000,00	900,00
8	Автомобиль легкой	Mitsubishi ASX 1.6	2012	JMBXNGA1WCZ017944	JMBXNGA1WCZ017944	4A92 BB5651	O498PE 72	78 УТ 149776	ГО0002437	515 362,58	463 826,32
9	МИТСУБИШИ L200 2.5	МИЦУБИСИ МОТОРС (ТАЙЛАНД) КОРП, (ТАЙЛАНД)	2011	MMCJNKV40CDZ08596	отсутствует	4D56 UCDC3709	O129EK 72	78 УС 390415	ГО0002413	596 016,86	536 415,17
10	Грузовой-бортовой	NISSAN NAVARA 2.5D SE	2008	VSKCVND40U0344596	отсутствует	YD25 613930B	O132KC 72	78 УЕ 986662	ГО0002416	376 215,56	338 594,00
11	Автомобиль легкой	Toyota Avensis	2006	SB1BR56L60E173462	SB1BR56L60E173462	IZZ U810313	B131PE 86	77 ТТ 666309	781	1 000,00	900,00
12	TOYOTA LAND CRUISER 120	ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (Япония)	2008	JTEBU29J205157175	отсутствует	1GR 5702705	B992TK 86	78 ТО 669853	1926	145 109,87	130 598,88
13	Автомобиль с краном-манипулятором	6911JK на шасси КАМАЗ 43118-10	2009	X896911JK91AT6170	каб. 2146050	740300 92542422	H046TP 86	02 МР 754477	889	1 348 498,61	1 213 648,75
14	Автомобиль легкой	TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO)	2012	JTEBH3FJ805054658	JTEBH3FJ805054658	1KD 2252639	B010CX 72	78 УТ 236650	ГО0002441	1 563 953,69	1 407 558,32
15	Электротехническая лаборатория	3732GZ	2011	XUY3732GZB0000070, VIN базового ТС X96330810B1001276	330700B0186153	Д 245.7Е2 * 589475	C078XB 86	52 НЕ 361526	ЕК000059	1 538 426,86	1 384 584,17
Итого:										13 047 942,72	11 743 148,45

Общая балансовая стоимость предметов залога составляет 13 047 942,72 (Тринадцать миллионов сорок семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 72 копейки.

Общая залоговая стоимость предметов залога составляет – 11 743 148,45 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок три тысячи сто сорок восемь) рублей 45 копеек.

7.3) Предметом залога обеспечивается надлежащее исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Промстрой», возникших на основании:

7.3.1. Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

- Сумма банковской гарантии: 241 189 200,53 (Двести сорок один миллион сто восемьдесят тысяч двести) рублей 53 копейки;
- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Целевое назначение: обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011 на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения» в рамках проекта расширения каспийского трубопровода на территории Российской Федерации: возврат авансового платежа или его части в случае неисполнения Принципалом своих обязательств по выполнению работ.

- Срок действия гарантии с «30» октября 2014 по «27» февраля 2015 года (включительно);
- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии не более 2,0 (две целых ноль десятых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: 12,0 (двенадцать) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии;
- Порядок уплаты за вынужденное отвлечение Банком средств в уплату по гарантии: одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 11 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, увеличенной в 2 (два) раза процентных годовых в уплату по гарантии обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);
- Неустойка - в случае неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.26, 8.1.27, 8.1.28. Договора гарантии №11, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно) следующего за месяцем, в котором допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условий.

7.3.2) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **127 499 321,25** (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «30» июля 2017 г.;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А Объекта «Строительство А-НПС-4А и пуско-наладка, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии по невыполнению обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

7.3.3) Договору о предоставлении банковской гарантии на следующих условиях:

Сумма гарантии – **366 183 411,55** (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей **55** копеек;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «25» августа 2011 г. по «28» февраля 2017 г.;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между ОАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по предоставлению корпоративных одобрений, уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителя/Залогодателя об одобрении сделок.
- Неустойка - Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от суммы гарантии за невыполнение обязанности по заключению или обеспечению заключения дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений, дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

7.4) Договор залога и право залога действуют до окончания срока действий банковских гарантий плюс 3 (три) года.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества - ЗАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций выгодоприобретателя по сделкам.

Акционер Общества - ОАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров ОАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделкам.

Имена членов счетной комиссии, а в случае, если функции счетной комиссии выполнял регистратор, - полное фирменное наименование, место нахождения регистратора и имена уполномоченных им лиц:

Открытое акционерное общество «Регистратор-Капитал», 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д.15 к.101, Представитель Горинская Т.А.

Имена председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания _____/Дьяченко Т.П./

Секретарь Общего собрания _____/Сумарокова В.А./