

Отчет об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров ПАО «УРМА»

Полное фирменное наименование и место нахождения общества: Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204А.

Вид общего собрания акционеров: внеочередное Общее собрание акционеров

Форма проведения Общего собрания акционеров: заочное голосование.

Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: «25» сентября 2017 года.

Дата проведения общего собрания акционеров: «17» октября 2017 года.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для участия в общем собрании акционеров: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а.

Повестка дня общего собрания акционеров:

1. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

1. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по первому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

8 876

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по первому вопросу:

5 867 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 5867;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по первому вопросу повестки дня:

Одобрить взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, а именно:

1. Договор залога № 98-15 от 27.07.2017, на следующих условиях:

1) Стороны:

- Залогодатель – ПАО «УРМА»;

- Залогодержатель - ПАО Сбербанк;

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю имущество (именуемое в дальнейшем Предмет залога), согласно Приложению № 1.

3) Предметом залога обеспечивается исполнение Принципалом: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Принципал, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 98 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Принципалом, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Принципал – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-061 от 14.10.2016: исполнение обязательств.

в) Сумма гарантии:

Не более 232 943 838,00 (Двести тридцать два миллиона девятьсот сорок три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «05» мая 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

4) Срок действия договора залога - по «05» мая 2021 года включительно.

2. Договор залога № 100-15 от 27.07.2017, на следующих условиях:

1) Стороны:

- Залогодатель – ПАО «УРМА»;
- Залогодержатель - ПАО Сбербанк;

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю имущество (именуемое в дальнейшем Предмет залога), согласно Приложению № 1.

3) Предметом залога обеспечивается исполнение Принципалом: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Принципал, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 100 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Принципалом, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.
- Принципал – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;
- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-067 от 05.12.2016: исполнение обязательств.

в) Сумма гарантии:

Не более 227 823 194,00 (Двести двадцать семь миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто девяносто четыре) рубля.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «30» июня 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

4) Срок действия договора залога - по «30» июня 2021 года включительно.

3. Договор ипотеки № 98-8, на следующих условиях:

1) Стороны:

- Залогодатель – ПАО «УРМА»;
- Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – нежилое здание (сборно-разборное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 630,5 (Шестьсот тридцать целых пять десятых) кв.м., инвентарный номер: 40936. Литер: ДД1. Этажность:1. Подземная этажность:0. Расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:551.

б) объект недвижимости – здание гаража, назначение: нежилое здание, общей площадью 602,4 (Шестьсот две целых четыре десятых) кв.м., Инвентарный номер: 40936. Литер: Вв. Этажность 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:556.

в) объект недвижимости – нежилое здание (склад), назначение: Складское, общей площадью 1301,3 (Одна тысяча триста одна целая три десятых) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: А1, А2, А3, А4, а. Этажность 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Челябинская обл., Металлургический район, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:557.

г) объект недвижимости – нежилое здание лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 1114,2 (Одна тысяча сто четырнадцать целых два десятых) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Монтажников, д. 5, кадастровый номер 74:36:0118001:553.

д) объект недвижимости – нежилое здание МЗУ, назначение: нежилое, общей площадью 2469 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5. Этажность 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Монтажников, д. 5, кадастровый номер 74:36:0118001:550.

е) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-для эксплуатации существующей производственной базы, площадью 13 747 (Тринадцать тысяч семьсот сорок семь) кв.м., кадастровый номер 74:36:0118001:47, Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Монтажников.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 260 000,00 (Три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 793 000,00 (Один миллион семьсот девяносто три тысячи) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 340 000,00 (Четыре миллиона триста сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 387 000,00 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 380 000,00 (Девять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 159 000,00 (Пять миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 420 000,00 (Девять миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 181 000,00 (Пять миллионов сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 17 790 000,00 (Семнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 9 784 500,00 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 4 910 000,00 (Четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 700 500,00 (Два миллиона семьсот тысяч пятьсот) рублей.

3.1) Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 27 005 000,00 (Двадцать семь миллионов пять тысяч) рублей.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 98 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Должника перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-061 от 14.10.2016: выполнение части комплекса Работ по строительству «Комбинированной установки переработки нефти (КУПН)», поставку материалов и оборудования, сдача Бенефициару (Генподрядчику) результата выполненных Работ.

в) Сумма гарантии:

Не более 232 943 838,00 (Двести тридцать два миллиона девятьсот сорок три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «05» мая 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия Договора ипотеки – по «05» мая 2021 года включительно.

4. Договор ипотеки № 98-9, на следующих условиях:

1) Стороны:

Залогодатель – ПАО «УРМА»;

Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – административное, назначение: нежилое здание, 5-этажный, общей площадью 1997,8 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м., адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, кадастровый номер 72:23:0220002:204.

б) объект недвижимости – ремонтная мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 867 (Восемьсот шестьдесят семь) кв.м., 2-этажный, инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, корпус 1, кадастровый номер 72:23:0220002:201.

в) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 342 (Триста сорок два) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, корпус 2, кадастровый номер 72:23:0220002:202.

г) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 403,4 (Четыреста три целых четыре десятых) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, корпус 3, кадастровый номер 72:23:0220002:206.

д) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 283,3 (Двести восемьдесят три целых три десятых) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, корпус 4, кадастровый номер 72:23:0220002:207.

е) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (учрежденческое, складское, ремонтная мастерская, гараж), с площадью 7 351 (Семь тысяч триста пятьдесят один) кв.м., кадастровый номер 72:23:0220002:75, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, ул. Республики, 204а, корпус 1,2,3,4.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 35 423 000,00 (Тридцать пять миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 19 482 650,00 (Девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 919 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 555 450,00 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 863 000,00 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 674 650,00 (Два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 031 000,00 (Три миллиона тридцать одна тысяча) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 667 050,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 028 000,00 (Четыре миллиона двадцать восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 215 400,00 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 13 970 000,00 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 7 683 500,00 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

3.1). Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 40 278 700,00 (Сорок миллионов двести семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 98 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Должника перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-061 от 14.10.2016: выполнение части комплекса Работ по строительству «Комбинированной установки переработки нефти (КУПН)», поставку материалов и оборудования, сдача Бенефициару (Генподрядчику) результата выполненных Работ.

в) Сумма гарантии:

Не более 232 943 838,00 (Двести тридцать два миллиона девятьсот сорок три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «05» мая 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия Договора ипотеки – по «05» мая 2021 года включительно.

5. Договор ипотеки № 98-10, на следующих условиях:

1) Стороны:

Залогодатель – ПАО «УРМА»;

Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 565,4 (Пятьсот шестьдесят пять целых четыре десятых) кв.м., инв. № 9137, лит. В, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2, кадастровый номер 86:11:0301001:416.

б) объект недвижимости – склад трубных заготовок, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 222,5 (Двести двадцать два целых пять десятых) кв.м., инв. № 11005, лит.И, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7, кадастровый номер 86:11:0000000:1096.

в) объект недвижимости – ограждение, назначение: ограждение территории, протяженностью 143 (Сто сорок три) м., инв. № 6391, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40а, кадастровый номер 86:11:0301015:64.

г) объект недвижимости – двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 158,1 (Сто пятьдесят восемь целых одна десятая) кв.м., инв. № 10773, лит. З, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 6, кадастровый номер 86:11:0301001:79.

д) объект недвижимости – административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 755,2 (Семьсот пятьдесят пять целых две десятых) кв.м., инв. № 71:135:000:000091350, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, кадастровый номер 86:11:0000000:1074.

е) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу: центральный склад, цех монтажных заготовок, административно-бытовой корпус, склад металла, гаражи №1,2, склад готовой продукции, склад трубных заготовок, общей площадью 12795 (Двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв.м., кадастровый номер 86:11:0301015:11, адрес объекта (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), Почтовый адрес ориентира: Ханты Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, тер Западный промышленный узел города, ул. Индустриальная, д.40, панель №15, строение 1,2,3,4.

ж) объект недвижимости – цех монтажных заготовок, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 1023,7 (Одна тысяча двадцать три целых семь десятых) кв.м., инв. № 9139, лит. Е, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 3, кадастровый номер 86:11:0301001:528.

з) объект недвижимости – гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 455,3 (Четыреста пятьдесят пять целых три десятых) кв.м., инв. № 9138, лит. Д, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 4, кадастровый номер 86:11:0301001:176.

и) объект недвижимости – бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 298 (Двести девяносто восемь) кв.м., инв. № 5855, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40а, кадастровый номер 86:11:0301001:745.

к) объект недвижимости – гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1030,8 (Одна тысяча тридцать целых восемь десятых) кв.м., инв. № 71:135:000:000091360, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, строение 1, кадастровый номер 86:11:0301001:527.

л) объект недвижимости – склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 371,5 (Триста семьдесят одна целая пять десятых) кв.м., инв. № 4126, лит. Ж, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 5, кадастровый номер 86:11:0301001:417.

м) право аренды земельного участка сроком до 10.12.2033 года с площадью 5962 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят два) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, кадастровый номер 86:11:0301015:10, находящийся по адресу (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка): г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, дома 40, 40А, строение 6, панель №15.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 144 000,00 (Шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 379 200,00 (Три миллиона триста семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 740 000,00 (Один миллион семьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 957 000,00 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 455 151,72 (Четыреста пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят один) рубль 72 копейки.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 250 333,45 (Двести пятьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 45 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 838 000,00 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 010 900,00 (Один миллион десять тысяч девятьсот) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 508 000,00 (Девять миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 229 400,00 (Пять миллионов двести двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 2 943 000,00 (Два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п.2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 618 650,00 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(ж) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 065 000,00 (Одиннадцать миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(ж) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 085 750,00 (Шесть миллионов восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(з) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 948 000,00 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(з) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 721 400,00 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(и) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 362 000,00 (Три миллиона триста шестьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(и) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 849 100,00 (Один миллион восемьсот сорок девять тысяч сто) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(к) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 923 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(к) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 557 650,00 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(л) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 2 907 000,00 (Два миллиона девятьсот семь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(л) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 598 850,00 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п. 2(м) Протокола, устанавливается Сторонами в сумме 1 192 000,00 (Один миллион сто девяносто две тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(м) Протокола права аренды земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 655 600,00 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

3.1) Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 31 913 833,45 (Тридцать один миллион девятьсот тринадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 45 копеек.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 98 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Должника перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-061 от 14.10.2016: выполнение части комплекса Работ по строительству «Комбинированной установки переработки нефти (КУПН)», поставку материалов и оборудования, сдача Бенефициару (Генподрядчику) результата выполненных Работ.

в) Сумма гарантии:

Не более 232 943 838,00 (Двести тридцать два миллиона девятьсот сорок три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «05» мая 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия Договора ипотеки – по «05» мая 2021 года включительно.

6. Договор ипотеки № 100-8, на следующих условиях:

1) Стороны:

Залогодатель – ПАО «УРМА»;

Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – нежилое здание (сборно-разборное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 630,5 (Шестьсот тридцать целых пять десятых) кв.м., инвентарный номер: 40936. Литер: ДД1. Этажность:1. Подземная этажность:0. Расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:551.

б) объект недвижимости – здание гаража, назначение: нежилое здание, общей площадью 602,4 (Шестьсот две целых четыре десятых) кв.м., Инвентарный номер: 40936. Литер: Вв. Этажность 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:556.

в) объект недвижимости – нежилое здание (склад), назначение: Складское, общей площадью 1301,3 (Одна тысяча триста одна целая три десятых) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: А1, А2, А3, А4, а. Этажность 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Челябинская обл., Metallургический район, ул. Монтажников, д.5, кадастровый номер 74:36:0118001:557.

г) объект недвижимости – нежилое здание лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 1114,2 (Одна тысяча сто четырнадцать целых два десятых) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: А. Этажность: 3. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Metallургический район, ул. Монтажников, д. 5, кадастровый номер 74:36:0118001:553.

д) объект недвижимости – нежилое здание МЗУ, назначение: нежилое, общей площадью 2469 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) кв.м. Инвентарный номер: 40936. Литер: Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5. Этажность 2. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Челябинск, Metallургический район, ул. Монтажников, д. 5, кадастровый номер 74:36:0118001:550.

е) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов-для эксплуатации существующей производственной базы, площадью 13 747 (Тринадцать тысяч семьсот сорок семь) кв.м., кадастровый номер 74:36:0118001:47, Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Metallургический район, ул. Монтажников.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 260 000,00 (Три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 793 000,00 (Один миллион семьсот девяносто три тысячи) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 340 000,00 (Четыре миллиона триста сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 387 000,00 (Два миллиона триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 380 000,00 (Девять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 159 000,00 (Пять миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 420 000,00 (Девять миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 181 000,00 (Пять миллионов сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 17 790 000,00 (Семнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 9 784 500,00 (Девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 4 910 000,00 (Четыре миллиона девятьсот десять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 700 500,00 (Два миллиона семьсот тысяч пятьсот) рублей.

3.1) Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 27 005 000,00 (Двадцать семь миллионов пять тысяч) рублей.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 100 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Принципиала перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-067 от 05.12.2016: исполнение обязательств.

в) Сумма гарантии:

Не более 227 823 194,00 (Двести двадцать семь миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто девяносто четыре) рубля.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «30» июня 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия договора залога - по «30» июня 2021 года включительно.

7. Договор ипотеки № 100-9, на следующих условиях:

1) Стороны:

Залогодатель – ПАО «УРМА»;

Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – административное, назначение: нежилое здание, 5-этажный, общей площадью 1997,8 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м., адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, кадастровый номер 72:23:0220002:204.

б) объект недвижимости – ремонтная мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 867 (Восемьсот шестьдесят семь) кв.м., 2-этажный, инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, корпус 1, кадастровый номер 72:23:0220002:201.

в) объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 342 (Триста сорок два) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, корпус 2, кадастровый номер 72:23:0220002:202.

г) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 403,4 (Четыреста три целых четыре десятых) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, корпус 3, кадастровый номер 72:23:0220002:206.

д) объект недвижимости – склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 283,3 (Двести восемьдесят три целых три десятых) кв.м., инв. № б/н, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, корпус 4, кадастровый номер 72:23:0220002:207.

е) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые строения (учрежденческое, складское, ремонтная мастерская, гараж), с площадью 7 351 (Семь тысяч триста пятьдесят один) кв.м., кадастровый номер 72:23:0220002:75, адрес объекта: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, ул. Республики, 204а, корпус 1,2,3,4.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 35 423 000,00 (Тридцать пять миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 19 482 650,00 (Девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 919 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 555 450,00 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 863 000,00 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 674 650,00 (Два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 031 000,00 (Три миллиона тридцать одна тысяча) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 667 050,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 028 000,00 (Четыре миллиона двадцать восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 215 400,00 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 13 970 000,00 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 7 683 500,00 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

3.1). Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 40 278 700,00 (Сорок миллионов двести семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 100 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.

- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-067 от 05.12.2016: исполнение обязательств.

в) Сумма гарантии:

Не более 227 823 194,00 (Двести двадцать семь миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто девяносто четыре) рубля.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «30» июня 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия Договора ипотеки – по «30» июня 2021 года включительно.

8. Договор ипотеки № 100-10, на следующих условиях:

1) Стороны:

Залогодатель – ПАО «УРМА»;

Залогодержатель - ПАО Сбербанк.

2) Предмет: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее – Предмет залога):

а) объект недвижимости – центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 565,4 (Пятьсот шестьдесят пять целых четыре десятых) кв.м., инв. № 9137, лит. В, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2, кадастровый номер 86:11:0301001:416.

б) объект недвижимости – склад трубных заготовок, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 222,5 (Двести двадцать два целых пять десятых) кв.м., инв. № 11005, лит.И, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7, кадастровый номер 86:11:0000000:1096.

в) объект недвижимости – ограждение, назначение: ограждение территории, протяженностью 143 (Сто сорок три) м., инв. № 6391, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40а, кадастровый номер 86:11:0301015:64.

г) объект недвижимости – двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 158,1 (Сто пятьдесят восемь целых одна десятая) кв.м., инв. № 10773, лит. З, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 6, кадастровый номер 86:11:0301001:79.

д) объект недвижимости – административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 755,2 (Семьсот пятьдесят пять целых две десятых) кв.м., инв. № 71:135:000:000091350, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, кадастровый номер 86:11:0000000:1074.

е) земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу: центральный склад, цех монтажных заготовок, административно-бытовой корпус, склад металла, гаражи №1,2, склад готовой продукции, склад трубных заготовок, общей площадью 12795 (Двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв.м., кадастровый номер 86:11:0301015:11, адрес объекта (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), Почтовый адрес ориентира: Ханты Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, тер Западный промышленный узел города, ул. Индустриальная, д.40, панель №15, строение 1,2,3,4.

ж) объект недвижимости – цех монтажных заготовок, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 1023,7 (Одна тысяча двадцать три целых семь десятых) кв.м., инв. № 9139, лит. Е, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 3, кадастровый номер 86:11:0301001:528.

з) объект недвижимости – гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 455,3 (Четыреста пятьдесят пять целых три десятых) кв.м., инв. № 9138, лит. Д, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 4, кадастровый номер 86:11:0301001:176.

и) объект недвижимости – бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 298 (Двести девяносто восемь) кв.м., инв. № 5855, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40а, кадастровый номер 86:11:0301001:745.

к) объект недвижимости – гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1030,8 (Одна тысяча тридцать целых восемь десятых) кв.м., инв. № 71:135:000:000091360, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, строение 1, кадастровый номер 86:11:0301001:527.

л) объект недвижимости – склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 371,5 (Триста семьдесят одна целая пять десятых) кв.м., инв. № 4126, лит. Ж, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 40, корп. 5, кадастровый номер 86:11:0301001:417.

м) право аренды земельного участка сроком до 10.12.2033 года с площадью 5962 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят два) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, кадастровый номер 86:11:0301015:10, находящийся по адресу (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка): г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, дома 40, 40А, строение 6, панель №15.

3) Оценочная и залоговая стоимость Предмета залога:

Оценочная стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 144 000,00 (Шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(а) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 379 200,00 (Три миллиона триста семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 740 000,00 (Один миллион семьсот сорок тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(б) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 957 000,00 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 455 151,72 (Четыреста пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят один) рубль 72 копейки.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 250 333,45 (Двести пятьдесят тысяч триста тридцать три) рубля 45 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 838 000,00 (Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 010 900,00 (Один миллион десять тысяч девятьсот) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 9 508 000,00 (Девять миллионов пятьсот восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 5 229 400,00 (Пять миллионов двести двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

Оценочная стоимость земельного участка, указанного в п. 2(е) Протокола устанавливается Сторонами в сумме 2 943 000,00 (Два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость земельного участка, указанного в п.2(е) Протокола исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 618 650,00 (Один миллион шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(ж) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 065 000,00 (Одиннадцать миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(ж) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 085 750,00 (Шесть миллионов восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(з) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 4 948 000,00 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(з) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 721 400,00 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(и) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 362 000,00 (Три миллиона триста шестьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(и) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 849 100,00 (Один миллион восемьсот сорок девять тысяч сто) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(к) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 11 923 000,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(к) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 557 650,00 (Шесть миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость указанного в п. 2(л) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 2 907 000,00 (Два миллиона девятьсот семь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(л) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 598 850,00 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п. 2(м) Протокола, устанавливается Сторонами в сумме 1 192 000,00 (Один миллион сто девяносто две тысячи) рублей (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 2(м) Протокола права аренды земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 655 600,00 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

3.1) Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 31 913 833,45 (Тридцать один миллион девятьсот тринадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 45 копеек.

4) Предметом залога обеспечивается исполнение Должником: Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП» (адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН: 7733556105, ОГРН: 1057749115401), именуемым далее Должник, всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии № 100 от 28 июня 2017 г., заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником, на следующих условиях:

а) Стороны:

- Гарант – ПАО Сбербанк.
- Должник – АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП»;

- Бенефициар – Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектный институт по переработке газа» (АО «НИПИГазпереработка»), адрес: 625048, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.14.

б) Цель предоставления гарантии:

Обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору субподряда №МНПЗ-067 от 05.12.2016: исполнение обязательств.

в) Сумма гарантии:

Не более 227 823 194,00 (Двести двадцать семь миллионов восемьсот двадцать три тысячи сто девяносто четыре) рубля.

г) Срок гарантии:

С даты ее предоставления по «30» июня 2018 г.

д) Комиссионные платежи:

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – начисляется на сумму Гарантии по ставке 2,7 (Две целых семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты предоставления Гарантии, указанной в реквизитах Гарантии (включительно) и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии (включительно), указанной в тексте Гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 14 (Четырнадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии.

е) Неустойка:

При несвоевременном исполнении Должником своих платежных обязательств по Договору Должник уплачивает Гаранту неустойку в размере платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

5) Срок действия Договора ипотеки – по «30» июня 2021 года включительно.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанных сделок, являются:

Контролирующее лицо ПАО «УРМА» - АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», одновременно являющееся выгодоприобретателем по сделке.

Член Совета директоров ПАО «УРМА» - Кузьмин А.А., который одновременно является членом Совета директоров АО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», выгодоприобретателя по сделке.

Функции счетной комиссии выполнял регистратор, - полное фирменное наименование, место нахождения регистратора и имена уполномоченных им лиц:

Регистратор – Открытое акционерное общество «Регистратор-Капитал», 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д.15 к.101, Представитель Кадочникова С.В. (доверенность от 12.01.2017)

Имена председателя и секретаря общего собрания акционеров:

Председатель Общего собрания _____/ Бормотова А.П./

Секретарь Общего собрания _____/ Бормотова А.П./