

Отчет об итогах голосования на общем собрании акционеров ПАО «УРМА»

Полное фирменное наименование и место нахождения общества: Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»; 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204А.

Вид общего собрания: внеочередное Общее собрание акционеров

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие акционеров Общества без предварительной публикации и рассылки бюллетеней для голосования.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: «08» сентября 2015 года

Дата проведения общего собрания: «29» сентября 2015 года

Место проведения общего собрания: 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204А.

Повестка дня общего собрания:

1. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.
2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
3. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
4. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
5. Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.
6. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
7. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.
8. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
9. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

По первому вопросу повестки дня: Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по первому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по первому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, а именно:

1) Договор залога ценных бумаг №1 от 15.04.2015г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор залога ценных бумаг № 1»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «СБК».

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика».

1.1) Предмет: ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог принадлежащие ему на праве собственности, следующие ценные бумаги:

Наименование эмитента ценных бумаг: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (далее - Эмитент);

№ п/п	наименование и вид ценных бумаг (далее – ЦБ №1):	Серия, номер (номер гос. регистрации)	Дата погашения	Количество, шт.	Номинальная стоимость одной ценной бумаги, евро	Оценочная стоимость, одной ценной бумаги, Евро
1	простой вексель ОАО «Сбербанк России»;		по предъявлении, но не ранее 10.04.2018г.	1 (Один)	566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых)	566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых)

(далее – Предмет залога).

1.2) Оценочная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует оценочной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога установлена исходя из номинальной стоимости Предмета залога с применением залогового дисконта в размере 0 (ноль) процентов, составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро 12 евроцентов, что по курсу Банка России по состоянию на «15» апреля 2015г. 54,8387 руб. за 1 евро составляет 31 069 749 (Тридцать один миллион шестьдесят девять тысяч семьсот сорок девять) рублей 48 копеек.

1.3) Предметом залога обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ следующих обязательств:

1.3.1) Непубличным акционерным обществом «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) по:

1.3.1.1) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
---------------------------	--------------

По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ГПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

1.3.1.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить стоимость ценных бумаг, передаваемых в залог по Договору залога ценных бумаг, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ПАО «УРМА» в размере номинальной стоимости ценных бумаг равной 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть 12/100) евро.

2) Договор залога имущества № 40 от 24.04.2014г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее – «Договор залога 40»), на следующих условиях:

2.1) Стороны Договора залога 40:

- Залогодержатель – ООО «СБК»
- Залогодатель – ПАО «УРМА»

2.2) Предметом договора залога 40 является передача Залогодателем в залог Залогодержателю имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (далее по тексту «Предмет залога»).

Общая оценочная стоимость предмета залога составляет 13 047 942,72 (Тринадцать миллионов сорок семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 72 копейки.

Общая залоговая стоимость предмета залога составляет – 11 743 148,45 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок три тысячи сто сорок восемь) рублей 45 копеек.

2.3) Предметом залога обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

2.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7 от 01.04.2013 г. на следующих условиях (далее – «Кредитный договор 7») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;
- Заемщик – НПАО «Промстрой»;
- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;
- Режим кредитования – невозобновляемая кредитная линия;
- Лимит кредитной линии – 695 000 000,00 (Шестьсот девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек;
- Срок финансирования – по 30.11.2014г.;
- Размер процентной ставки по кредиту - 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:

- плата за резервирование – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, порядок уплаты - единовременно до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, порядок уплаты - в даты уплаты процентов;

2.3.2) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 38 от 20.09.2012г. (далее – «Кредитный договор 38»), с учетом дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

Стороны Кредитного договора 38:

- Заемщик - Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Кредитного договора 38:

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в размере 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей для осуществления расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирования хозяйственных расходов для исполнения обязательств по договорам/контрактам со сроком кредитной линии по «31» декабря 2014г., а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки, в соответствии с нижеперечисленными условиями:

- Размер лимита – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей.

- Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
30.11.2014 года	500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей
31.12.2014 года	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей

- Процентная ставка – 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых, с правом Банка увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

плата за открытие кредитной линии – не менее 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от лимита кредитной линии; порядок уплаты – единовременно до первой выдачи кредитных средств;

плата за пользование лимитом кредитной линии – не менее 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии; порядок уплаты – в даты уплаты процентов по Кредитному договору;

2.3.3) Договору № 39 от 14.06.2011 г. об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях (далее – «Кредитный договор 39») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;
- Заемщик – НПАО «Промстрой»;
- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;
- Режим кредитования – возобновляемая кредитная линия.
- Лимит кредитной линии – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей 00 копеек;
- Срок финансирования – по 30.11.2014 г.;
- Порядок погашения кредита – любыми суммами в пределах срока действия Кредитного договора № 39;
- Размер процентной ставки по кредиту – не более 9,2 (Девяти целых двух десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и на дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:

- плата за открытие кредитной линии – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии. Порядок взимания и сроки уплаты платы за открытие кредитной линии - единовременно, до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии;

2.3.4) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

2.3.5) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительного-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанных сделок, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору залога в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 11 743 148,45 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок три тысячи сто сорок восемь) рублей 45 копеек.

3) Последующий договор ипотеки № 66 от 20.05.2014г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее – «Договор ипотеки 66») на следующих условиях:

3.1) Стороны Договора ипотеки 66:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

3.2) Предмет Договора ипотеки 66: Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, недвижимое имущество, указанное в пункте 3.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 3.2.1 Протокола (далее по тексту «База г. Магнитогорск»).

3.2.1) Предметом по Договору ипотеки 66 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 12 326,85 (Двенадцать тысяч триста двадцать шесть целых восемьдесят пять сотых), кв.м., находящийся по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Электросети, 42, кадастровый номер: 74:33:1316001:0050;

б) объект недвижимости – нежилое здание – лаборатория АБК, общей площадью 675 (Шестьсот семьдесят пять) кв.м, инвентарный номер 16375, Литер В, этажность 2, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, условный номер 74:33:0000000:0000:002092:1000/В;

в) объект недвижимости – нежилое здание – производственные мастерские, общей площадью 1 224,9 (Одна тысяча двести двадцать четыре целых девять десятых) кв.м, инвентарный номер 6293, Литер А, этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №1, условный номер 74:33:0000000:0000:002091:1000/А;

г) объект недвижимости – нежилое здание – материальный склад с бытовыми помещениями, общей площадью 974,3 (Девятьсот семьдесят четыре целых три десятых) кв.м, инвентарный номер 6292, Литер Д, этажность 3, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №2, условный номер 74:33:0000000:0000:002094:1000/Д;

д) объект недвижимости – нежилое здание – склад металла, общей площадью 711,6 (Семьсот одиннадцать целых шесть десятых) кв.м, инвентарный номер 6290, Литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №3, условный номер 74:33:0000000:0000:002093:1000/Б;

е) объект недвижимости – нежилое здание – гараж со складом ГСМ, общей площадью 860,7 (Восемьсот шестьдесят целых семь десятых) кв.м, инвентарный номер 6289, Литер Е1,Е1,Е2, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №4, условный номер 74:33:0000000:0000:002095:1000/Е;

ж) объект недвижимости – нежилое здание – локальная котельная, общей площадью 50,6 (Пятьдесят целых шесть десятых) кв.м, инвентарный номер 19675, Литер Ж, этажность 1, подземная этажность 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, д.42, строение №5, условный номер 74-74-33/140/2007-500;

3.2.2) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Базы г. Магнитогорск по Договору ипотеки 66:

Рыночная стоимость земельного участка, указанного в п.3.2.1 (а) Протокола, определяется в сумме 5 467 000,0 (Пять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (а) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 006 850,0 (Три миллиона шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 7 060 210,0 (Семь миллионов шестьдесят тысяч двести десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 883 115,5 (Три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи сто пятнадцать) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 10 433 900,0 (Десять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 738 645,0 (Пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 5 399 830,0 (Пять миллионов триста девяносто девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 2 969 906,5 (Два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот шесть) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 7 148 820,0 (Семь миллионов сто сорок восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 931 851,0 (Три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 9 241 530,0 (Девять миллионов двести сорок одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 082 841,5 (Пять миллионов восемьдесят две тысячи восемьсот сорок один) рубль 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.3.2.1 (ж) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 349 710,0 (Триста сорок девять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.3.2.1 (ж) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 192 340,5 (Сто девяносто две тысячи триста сорок) рублей 50 копеек.

(далее по тексту Протокола «Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Магнитогорск»)

3.2.3) Общая залоговая стоимость Базы г. Магнитогорск, указанного в п.3.2 Договора, составляет 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.3) Предметом по Договору ипотеки 66 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

3.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7 от 01.04.2013 г. на следующих условиях (далее – «Кредитный договор 7») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;
- Заемщик – НПАО «Промстрой»;
- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

- Режим кредитования – невозобновляемая кредитная линия;
- Лимит кредитной линии – 695 000 000,00 (Шестьсот девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек;
- Срок финансирования – по 30.11.2014г;
- Размер процентной ставки по кредиту - 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:

- плата за резервирование – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, порядок уплаты - одновременно до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, порядок уплаты - в даты уплаты процентов;

3.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ГПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

3.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-

Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;

- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4) Последующий договор ипотеки № 67 от 20.05.2014г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 67») на следующих условиях:

4.1) Стороны Договора ипотеки 67:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

4.2) Предмет Договора ипотеки 67: Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в пункте 4.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 4.2.1 Протокола (далее по тексту «База г. Тюмень»).

4.2.1) Предметом по Договору ипотеки 67 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под нежилые строения (учрежденческое, складское, ремонтная мастерская, гараж), общая площадь 7 351,0 (Семь тысяч триста пятьдесят один), кв.м., находящийся по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, ул. Республики, 204а, корпус 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 72:23:0220002:75;

б) объект недвижимости – учрежденческое здание, назначение: нежилое, 5-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 1 997,8 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м, инв.№ нет, Литер А, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, условный номер 72:401:00:00:00:204а/1;

в) объект недвижимости – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 838,2 (Восемьсот тридцать восемь целых две десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 1, условный номер 72:401:00:00:00:204а/1;

г) объект недвижимости – нежилое кирпичное строение, назначение: нежилое, общей площадью 342 (Триста сорок два) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 2, условный номер 72:401:00:00:00:204а/2;

д) объект недвижимости – нежилое строение из металлических панелей, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 403,4 (Четыреста три целых четыре десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 3, условный номер 72:401:00:00:00:204а/3;

е) объект недвижимости – нежилое ж/б панельное строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 283,3 (Двести восемьдесят три целых три десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 4, условный номер 72:401:00:00:00:204а/4;

4.2.2) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Базы г. Тюмень по Договору ипотеки 67:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.4.2.1 (а) Протокола определяется в сумме 7 340 000,0 (Семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.4.2.1 (а) Протокола земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 4 037 000,0 (Четыре миллиона тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.4.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 69 540 000,0 (Шестьдесят девять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 4.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 38 247 000,0 (Тридцать восемь миллионов двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 4.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 12 800 000,0 (Двенадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 4.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 7 040 000,0 (Семь миллионов сорок тысяч) рубля 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 4.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 8 420 000,0 (Восемь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 4.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 4 631 000,0 (Четыре миллиона шестьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 4.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 2 770 000,0 (Два миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 4.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 1 523 500,0 (Один миллион пятьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 4.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 6 130 000,0 (Шесть миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 4.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 371 500,0 (Три миллиона триста семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

(далее по тексту Протокола «Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Тюмень»)

4.2.3) Общая залоговая стоимость Базы г. Тюмень, указанного в п.4.2.1 Протокола, составляет 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4.3) Предметом по Договору ипотеки 67 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

4.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7 от 01.04.2013 г. на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 7») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;
- Заемщик – НПАО «Промстрой»;
- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;
- Режим кредитования – невозобновляемая кредитная линия;
- Лимит кредитной линии – 695 000 000,00 (Шестьсот девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек;
- Срок финансирования – по 30.11.2014г;
- Размер процентной ставки по кредиту - 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:
 - плата за резервирование – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, порядок уплаты - единовременно до первой выдачи кредита;
 - плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, порядок уплаты - в даты уплаты процентов;

4.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

4.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5) Последующий договор ипотеки № 68 от 20.05.2014г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 68») на следующих условиях:

5.1) Стороны Договора ипотеки 68:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

5.2) Предмет Договора ипотеки 68: Залогодатель передает в залог Залогодержателю, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, недвижимое имущество, указанное в пункте 5.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 5.2.1 Протокола (далее по тексту Протокола «База г. Челябинск»).

5.2.1) Предметом по Договору ипотеки 68 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации существующей производственной базы, общая площадь 13 747,0 (Тринадцать тысяч семьсот сорок семь), кв.м., находящийся по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Монтажников, кадастровый номер: 74:36:0118001:47;

б) объект недвижимости – нежилое здание МЗУ, назначение нежилое, общей площадью 2 469 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5, этажность: 2, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/ББ1-Б5;

в) объект недвижимости – нежилое здание (гараж), назначение: транспортное, общей площадью 602,4 (Шестьсот два целых четыре десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер Вв, этажность: 2, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/Вв;

г) объект недвижимости – нежилое здание лаборатории, назначение: нежилое, общей площадью 1 114,2 (Одна тысяча сто четырнадцать целых две десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер А, этажность: 3, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, Metallургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/А;

д) объект недвижимости – нежилое здание (склад), назначение: складское, общей площадью 1 301,3 (Одна тысяча триста один целый три десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер А1,А2,А3,А4, этажность: 1, подземная этажность: 1, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74:36:0118001:0031:040936:1000/А1-А4;

е) объект недвижимости – нежилое здание (сборно-разборное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 630,5 (Шестьсот тридцать целых пять десятых) кв.м, инвентарный номер 40936, Литер ДД1, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический р-н, ул. Монтажников, д.5, условный номер 74-74-01/778/2008-373;

5.2.2) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Базы г. Челябинск по Договору ипотеки 68:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.5.2.1 (а) Протокола, определяется в сумме 9 540 000,0 (Девять миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (а) Протокола права аренды земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 247 000,0 (Пять миллионов двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 20 835 120,0 (Двадцать миллионов восемьсот тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 11 459 316,0 (Одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, определяется в сумме 5 976 240,0 (Пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 286 932,0 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 12 378 460,0 (Двадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 6 808 153,0 (Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч сто пятьдесят три) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 12 453 930,0 (Двадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 6 849 661,5 (Шесть миллионов восемьсот сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.5.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 8 858 250,0 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.5.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 4 872 037,5 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят две тысячи тридцать семь) рублей 50 копеек.

(далее по тексту Протокола «Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Челябинск»)

5.2.3) Общая залоговая стоимость Базы г. Челябинск, указанного в п.5.2.1 Протокола, составляет 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

5.3) Предметом по Договору ипотеки 68 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

5.3.1.) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7 от 01.04.2013 г. на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 7») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;
- Заемщик – НПАО «Промстрой»;
- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;
- Режим кредитования – невозобновляемая кредитная линия;
- Лимит кредитной линии – 695 000 000,00 (Шестьсот девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек;
- Срок финансирования – по 30.11.2014г;
- Размер процентной ставки по кредиту - 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:
 - плата за резервирование – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, порядок уплаты - одновременно до первой выдачи кредита;
 - плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, порядок уплаты - в даты уплаты процентов;

5.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборе лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

5.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

б) Последующий договор ипотеки № 155 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 155»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

6.1) Стороны Договора ипотеки 155:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

6.2) Предмет Договора ипотеки 155: База г. Челябинск

6.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Челябинск.

6.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Челябинск составляет 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

6.3) Предметом по Договору ипотеки 155 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

6.3.1) Договору № 39 от 14.06.2011 г. об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 39») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

• Кредитор – ООО «СБК»;

• Заемщик – НПАО «Промстрой»;

• Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

• Режим кредитования – возобновляемая кредитная линия.

• Лимит кредитной линии – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей 00 копеек;

• Срок финансирования – по 30.11.2014 г.;

• Порядок погашения кредита – любыми суммами в пределах срока действия Кредитного договора № 39;

• Размер процентной ставки по кредиту – не более 9,2 (Девяти целых двух десятых) процентов годовых;

• Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и на дату окончательного погашения кредита;

• Комиссионные платежи:

- плата за открытие кредитной линии – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии. Порядок взимания и сроки уплаты платы за открытие кредитной линии - единовременно, до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии;

6.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

6.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛЮГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

7) Последующий договор ипотеки № 156 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 156»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

7.1) Стороны Договора ипотеки 156:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

7.2) Предмет Договора ипотеки 156: База г. Тюмень.

7.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Тюмень.

7.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Тюмени составляет 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7.3) Предметом по Договору ипотеки 156 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

7.3.1) Договору № 39 от 14.06.2011 г. об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 39») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

• Кредитор – ООО «СБК»;

• Заемщик – НПАО «Промстрой»;

• Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

• Режим кредитования – возобновляемая кредитная линия.

• Лимит кредитной линии – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей 00 копеек;

• Срок финансирования – по 30.11.2014 г.;

• Порядок погашения кредита – любыми суммами в пределах срока действия Кредитного договора № 39;

• Размер процентной ставки по кредиту – не более 9,2 (Девяти целых двух десятых) процентов годовых;

• Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и на дату окончательного погашения кредита;

• Комиссионные платежи:

- плата за открытие кредитной линии – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии. Порядок взимания и сроки уплаты платы за открытие кредитной линии - одновременно, до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии;

7.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборе лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

• по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

• по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

• по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;

• по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

• по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;

• по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;

• по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

7.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяется соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;

- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

8) Последующий договор ипотеки № 157 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 157»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

8.1) Стороны Договора ипотеки 157:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

8.2) Предмет Договора ипотеки 157: База г. Магнитогорск.

8.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Магнитогорск.

8.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Магнитогорска составляет 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

8.3) Предметом по Договору ипотеки 157 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

8.3.1) Договору № 39 от 14.06.2011 г. об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 39») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

- Кредитор – ООО «СБК»;

- Заемщик – НПАО «Промстрой»;

- Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

- Режим кредитования – возобновляемая кредитная линия.

- Лимит кредитной линии – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей 00 копеек;

- Срок финансирования – по 30.11.2014 г.;

- Порядок погашения кредита – любыми суммами в пределах срока действия Кредитного договора № 39;

- Размер процентной ставки по кредиту – не более 9,2 (Девяти целых двух десятых) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и на дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

- плата за открытие кредитной линии – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии. Порядок взимания и сроки уплаты платы за открытие кредитной линии - одновременно, до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии;

8.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

8.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛЮГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

9) Последующий договор ипотеки № 160 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее – «Договор ипотеки 160»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

9.1) Стороны Договора ипотеки 160:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

9.2) Предмет Договора ипотеки 160: База г. Челябинск

9.2.2) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Челябинск.

9.2.3) Общая залоговая стоимость Базы г. Челябинск составляет 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

9.3) Предметом по Договору ипотеки 160 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

9.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 38 от 20.09.2012г. (далее по тексту – «Кредитный договор 38»), с учетом дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

Стороны Кредитного договора 38:

- Заемщик - Непубличное акционерное общества «Промстрой»;

- Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Кредитного договора 38:

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в размере 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей для осуществления расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирования хозяйственных расходов для исполнения обязательств по договорам/контрактам со сроком кредитной линии по «31» декабря 2014г., а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки, в соответствии с нижеперечисленными условиями:

- Размер лимита – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей.

- Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
30.11.2014 года	500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей
31.12.2014 года	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей

- Процентная ставка – 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых, с правом Банка увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

плата за открытие кредитной линии – не менее 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от лимита кредитной линии; порядок уплаты – единовременно до первой выдачи кредитных средств;

плата за пользование лимитом кредитной линии – не менее 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии; порядок уплаты – в даты уплаты процентов по Кредитному договору;

9.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

• по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

• по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

• по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;

• по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

• по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;

• по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;

• по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

9.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;

- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 38 523 100,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

10) Последующий договор ипотеки № 161 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 161»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

10.1) Стороны Договора ипотеки 161:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

10.2) Предмет Договора ипотеки 161: База г. Магнитогорск.

10.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Магнитогорск.

10.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Магнитогорск составляет 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

10.3) Предметом по Договору ипотеки 161 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

10.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 38 от 20.09.2012г. (далее по тексту – «Кредитный договор 38»), с учетом дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

Стороны Кредитного договора 38:

- Заемщик - Непубличное акционерное общества «Промстрой»;

- Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Кредитного договора 38:

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в размере 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей для осуществления расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирования хозяйственных расходов для исполнения обязательств по договорам/контрактам со сроком кредитной линии по «31» декабря 2014г., а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки, в соответствии с нижеперечисленными условиями:

- Размер лимита – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей.

- Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
30.11.2014 года	500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей
31.12.2014 года	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей

- Процентная ставка – 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых, с правом Банка увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

плата за открытие кредитной линии – не менее 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от лимита кредитной линии; порядок уплаты – единовременно до первой выдачи кредитных средств;

плата за пользование лимитом кредитной линии – не менее 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии; порядок уплаты – в даты уплаты процентов по Кредитному договору;

10.3.1.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ГПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

10.3.1.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 24 805 550,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

11) Последующий договор ипотеки № 162 от 27.08.2013г., с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 162»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

11.1) Стороны Договора ипотеки 162:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

11.2) Предмет Договора ипотеки 162: База г. Тюмень.

11.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Тюмень.

11.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Тюмени составляет 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

11.3) Предметом по Договору ипотеки 162 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

11.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 38 от 20.09.2012г. (далее по тексту – «Кредитный договор 38»), с учетом дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

Стороны Кредитного договора 38:

- Заемщик - Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Кредитного договора 38:

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в размере 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей для осуществления расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирования хозяйственных расходов для исполнения обязательств по договорам/контрактам со сроком кредитной линии по «31» декабря 2014г., а Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки, в соответствии с нижеперечисленными условиями:

- Размер лимита – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей.

- Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
30.11.2014 года	500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей
31.12.2014 года	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей

- Процентная ставка – 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых, с правом Банка увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

плата за открытие кредитной линии – не менее 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от лимита кредитной линии; порядок уплаты – одновременно до первой выдачи кредитных средств;

плата за пользование лимитом кредитной линии – не менее 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии; порядок уплаты – в даты уплаты процентов по Кредитному договору;

11.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;

- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборке лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется вернуть Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

• по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

• по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

• по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;

- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субендрок №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

11.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;

- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 58 850 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

12) Договор ипотеки № 171 от 28.10.2013, с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 171»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

12.1) Стороны Договора ипотеки 171:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

12.2) Предметом Договора ипотеки 171: Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в пункте 12.2.1. Протокола (далее по тексту Протокола «База г. Нижневартовск»).

12.2.1) Предметом по Договору ипотеки 171 являются:

а) право аренды земельного участка сроком на 25 (Двадцать пять) лет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, общая площадь 5 962 (Пять тысяч девятьсот шестьдесят два) кв.м., находящийся по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель № 15, ул. Индустриальная, д.40, 40А, строение 6, панель 15, кадастровый номер: 86:11:0301015:10;

б) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующую производственную базу, общая площадь 12 795 (Двадцать тысяч семьсот девяносто пять) кв.м., находящийся по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель №15, ул. Индустриальная, д.40, строения 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 86:11:0301015:11;

в) объект недвижимости – административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 755,2 (Семьсот пятьдесят пять целых две десятых) кв.м, инв.№71:135:000:000091350, лит. А, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, условный номер 86:11:0000000:1074;

г) объект недвижимости – гараж №1, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 455,3 (Четыреста пятьдесят пять целых три десятых) кв.м, инв.№ 9138, лит. Д, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 4, условный номер 86:11:0301001:176;

д) объект недвижимости – гараж №2, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 972,9 (Девятьсот семьдесят два целых девять десятых) кв.м, инв.№71:135:000:000091360, лит. Б, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.40, строение 1, условный номер 86:11:0301001:527;

е) объект недвижимости – центральный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 565,4 (Пятьсот шестьдесят пять целых четыре десятых) кв.м, инв. №9137, лит. В, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 2, условный номер 86:11:0301001:416;

ж) объект недвижимости – склад металла, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 371,5 (Триста семьдесят одна целая пять десятых) кв.м, инв.№ 4126, лит. Ж, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 5, условный номер 86:03:11:00115:4126:0000;

з) объект недвижимости – бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 298 (Двести девяносто восемь) кв.м, инв.№ номер 5855, лит. А, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40А, условный номер 86:11:0301001:745;

и) объект недвижимости – ограждение, общей площадью 3 045,4 (Три тысячи сорок пять целых четыре десятых) кв.м, инвентарный номер 6391, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40А, условный номер 86:03:11:00115:6391:0000;

к) объект недвижимости – двухэтажное здание проходной, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 145,3 (Сто сорок пять целых три десятых) кв.м, инв.№ 10773, лит. З, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 6, условный номер 86:11:0301001:79;

л) объект недвижимости – цех монтажных заготовок, назначение: производственное, 2-этажный, общей площадью 951 (Девятьсот пятьдесят один) кв.м, инв.№ 9139, лит. Е, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, Панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 3, условный номер 86:11:0301001:528;

м) объект недвижимости – склад трубных заготовок, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1-этажный, общей площадью 222,5 (Двести двадцать два целых пять десятых) кв.м, инв. №11005, лит. И расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 15, ул. Индустриальная, д.40, строение 7, условный номер 86-72-16/018/2008-569;

12.2.2) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Базы г. Нижневартовск по Договору ипотеки 171:

Оценочная стоимость права аренды земельного участка, указанного в п.12.2.1(а) Протокола, устанавливается Сторонами в сумме 5 510 000,0 (Пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(а) Протокола права аренды земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 030 500,00 (Три миллиона тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(б) Протокола земельного участка устанавливается Сторонами в сумме 11 210 000,00 (Одиннадцать миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(б) Протокола земельного участка исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 165 500,00 (Шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(в) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 19 810 000,00 (Девятнадцать миллионов восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 12.2.1(в) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 10 895 500,00 (Десять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(г) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 860 000,00 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(г) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 773 000,00 (Три миллиона семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(д) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 12 240 000,00 (Двенадцать миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(д) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 6 732 000,00 (Шесть миллионов семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(е) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 020 000,00 (Три миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(е) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 661 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(ж) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 060 000,00 (Три миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(ж) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 683 000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п. п.12.2.1(з) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 610 000,00 (Три миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(з) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 985 500,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(и) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 6 080 000,00 (Шесть миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(и) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 3 344 000,00 (Три миллиона триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(к) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 3 970 000,00 (Три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(к) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 2 183 500,00 (Два миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(л) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 15 400 000,00 (Пятнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(л) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 8 470 000,00 (Восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Оценочная стоимость указанного в п.12.2.1(м) Протокола объекта недвижимости устанавливается Сторонами в сумме 1 630 000,00 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.12.2.1(м) Протокола объекта недвижимости исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 896 500,00 (Восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

(далее по тексту Протокола «Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Нижневартовск»)

12.2.3) Общая залоговая стоимость Базы г. Нижневартовск, указанного в п.12.2.1 Протокола, составляет 50 820 000,00 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

12.3) Предметом по Договору ипотеки 171 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

12.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 38 от 20.09.2012г. (далее по тексту – «Кредитный договор 38»), с учетом дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

Стороны Кредитного договора 38:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Кредитор – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Кредитного договора 38:

Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом в размере 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей для осуществления расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирования хозяйственных расходов для исполнения обязательств по договорам/контрактам со сроком кредитной линии по «31» декабря 2014г., а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки, в соответствии с нижеперечисленными условиями:

- Размер лимита – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей.
- Погашение кредита производится по следующему графику:

Дата погашения	Размер платежа
30.11.2014 года	500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) рублей
31.12.2014 года	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей

- Процентная ставка – 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых, с правом Банка увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке;

- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

- Комиссионные платежи:

плата за открытие кредитной линии – не менее 0,3 (Ноль целых три десятых) процента от лимита кредитной линии; порядок уплаты – одновременно до первой выдачи кредитных средств;

плата за пользование лимитом кредитной линии – не менее 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии; порядок уплаты – в даты уплаты процентов по Кредитному договору;

12.3.2) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборе лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ГПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

12.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;
- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.

- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 50 820 000,00 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

13) Последующий договор ипотеки № 196 от 29.10.2013, с учетом всех дополнительных соглашений (далее по тексту – «Договор ипотеки 196»), в той части, в которой предмет залога обеспечивает исполнение обязательств НПАО «Промстрой», на следующих условиях:

13.1) Стороны Договора ипотеки 196:

Залогодержатель – Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

13.2) Предметом Договора ипотеки 196: База г. Нижневартовск.

13.2.1) Рыночная (оценочная) и залоговая стоимость Базы г. Нижневартовск.

13.2.2) Общая залоговая стоимость Базы г. Нижневартовск составляет 50 820 000,00 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

13.3) Предметом по Договору ипотеки 196 обеспечивается исполнение перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ всех обязательств НПАО «Промстрой» по:

13.3.1) Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7 от 01.04.2013 г. на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 7») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

• Кредитор – ООО «СБК»;

• Заемщик – НПАО «Промстрой»;

• Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

• Режим кредитования – невозобновляемая кредитная линия;

• Лимит кредитной линии – 695 000 000,00 (Шестьсот девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек;

• Срок финансирования – по 30.11.2014г;

• Размер процентной ставки по кредиту - 11,3 (Одиннадцать целых три десятых) процентов годовых;

• Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и в дату окончательного погашения кредита;

• Комиссионные платежи:

- плата за резервирование – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии, порядок уплаты - единовременно до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии, порядок уплаты - в даты уплаты процентов;

13.3.2) Договору № 39 от 14.06.2011 г. об открытии возобновляемой кредитной линии на следующих условиях (далее по тексту – «Кредитный договор 39») с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного на следующих условиях:

• Кредитор – ООО «СБК»;

• Заемщик – НПАО «Промстрой»;

• Целевое назначение кредита – осуществление расчетов с поставщиками, субподрядчиками, а также финансирование хозяйственных расходов для исполнения обязательств по Договорам/Контрактам;

• Режим кредитования – возобновляемая кредитная линия.

• Лимит кредитной линии – 700 000 000,00 (Семьсот миллионов) рублей 00 копеек;

- Срок финансирования – по 30.11.2014 г.;
- Порядок погашения кредита – любыми суммами в пределах срока действия Кредитного договора № 39;
- Размер процентной ставки по кредиту – не более 9,2 (Девяти целых двух десятых) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов - ежемесячно 28 числа и на дату окончательного погашения кредита;
- Комиссионные платежи:

- плата за открытие кредитной линии – 0,3 (Ноль целых три десятых) процентов от лимита кредитной линии. Порядок взимания и сроки уплаты платы за открытие кредитной линии - одновременно, до первой выдачи кредита;

- плата за пользование лимитом кредитной линии – 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов годовых от свободного остатка лимита кредитной линии;

13.3.3) Генеральному соглашению о предоставлении займов № 1 от 05.09.2014 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 1»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 1:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 1:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитами:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 04.03.2016 года при выполнении условия, предусмотренного пунктом 1.2.1 Генерального соглашения	Не более 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей
По 04.03.2016 года при выполнении всех условий, предусмотренных пунктом 1.2.2 Генерального соглашения	Увеличение на 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей

При выборе лимита Заемщика обязан соблюдать требования порядка и сроков возврата займа. Заемщик не вправе выбирать лимит, а Займодавец вправе не предоставлять Займы, если в результате такой выборки сумма единовременной задолженности Заемщика по основному долгу по всем договорам Займа, превысит максимальный размер задолженности.

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 1 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 04.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 1. Погашение основной суммы займов в рамках договоров займа должно быть произведено в срок по 04 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 1 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам:

- по Договору подряда №13256.ТН от 25.12.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- по Договору генподряда №11857 ТН от 09.02.2012, заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/314-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей;
- по Договору №18-09/315-11 от 07.07.2011, заключенному между Заемщиком и ООО «Транснефтьстрой», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
- по Договору №ОН-0429/13 от 19.03.2013, заключенному между Заемщиком и ОАО «Оренбургнефть», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей;
- по Договору № 593/12/ГП-ТПС2013-0001 от 28.12.2012, заключенному между Заемщиком и ЗАО «Нефтехимсервис» при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 200 000 000 (двести миллионов) рублей;
- по Договору субгенподряда №15СП-055-2013 от 25.01.2013, заключенному между Заемщиком и ООО «Газпромстройинвест», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

- На сумму займов по Генеральному соглашению 1 начисляются проценты – в размере 9,25 % (девять целых двадцать пять сотых) процента годовых;

- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 25 числа каждого месяца. В случае если 25 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 25 числом.

13.3.4) Генеральному соглашению о предоставлении займов №2 от 17.04.2015 с учетом Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Генеральное соглашение 2»), заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и НПАО «Промстрой»:

Стороны Генерального соглашения 2:

- Заемщик – Непубличное акционерное общество «Промстрой»;
- Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «СБК»;

Предмет Генерального соглашения 2:

Займодавец обязуется предоставить Заемщику займы со следующими лимитом:

Период доступности лимита	Сумма лимита
По 20.03.2016 года	200 000 000 (двести миллионов) рублей

- Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займы с начисленными процентами в сроки и на условиях, определенных Генеральным соглашением 2 и соответствующими договорами займа.

При этом полный возврат займов и выплата начисленных по займам процентов в полном объеме должны быть осуществлены Заемщиком не позднее 20.03.2016 года.

- Порядок и сроки возврата каждого из займов определяются соответствующим договором займа и Генеральным соглашением 2.

Погашение основной суммы займов по договорам займа в рамках Генерального соглашения 2 должно быть произведено в срок по 20 число месяца, в котором должен быть совершен платеж.

- Целью предоставления займов в рамках Генерального соглашения 2 является финансирование затрат при выполнении Заемщиком работ по следующим договорам (далее совместно – Контракты 2, а по отдельности – Контракт 2):

- по Контракту №15965.ТН от 01.10.2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим», заключенному между Заемщиком и ООО «Тобольск-Нефтехим», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей;

- по Договору подряда №42/2014 от 12.12.2014 на выполнение работ по строительству объектов ЗАО «Антипинский НПЗ»: «Секция 2 Установки гидроочистки дизельного топлива тит. 204», заключенному между Заемщиком и ООО «СК ТЕХИНЖСТРОЙ», при этом общая сумма займов, выданных для финансирования выполнения Заемщиком работ по указанному договору не может превышать 340 000 000 (трехсот сорока миллионов) рублей.
- На сумму предоставленных в рамках Генерального соглашения 2 займов начисляются проценты в размере 15,5 % (Пятнадцать целых 5/10) процентов годовых;
- Порядок уплаты процентов – ежемесячно, путем совершения платежа в сумме начисленных процентов 20 числа каждого месяца. В случае если 20 число такого месяца является нерабочим днем, платеж должен быть осуществлен в первый рабочий день, следующий за 20 числом.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества, передаваемого по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 50 820 000,00 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

По второму вопросу повестки дня: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по второму вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по второму вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по второму вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по второму вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по второму вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Последующий договор залога ценных бумаг № 6/7/2015 от 31.07.2015г. (далее – Договор залога) на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ООО «СБК»

- Залогодатель – ПАО «УРМА»

1.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем принадлежащего ему на праве собственности простого векселя ОАО «Сбербанк России» серия ВД №0264984 на сумму 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро с датой погашения по предъявлению, но не ранее чем 10 апреля 2018 г. в последующий залог Залогодержателю.

1.3) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога установленная исходя из его номинальной стоимости с применением залогового дисконта в размере 0 (Ноль) процентов составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро, что по курсу Банка России по состоянию на «31» июля 2015 года 64,6478 руб. за 1 евро составляет 36 627 253 (Тридцать шесть миллионов шестьсот двадцать семь тысяч двести пятьдесят три) рублей 21 копейку.

1.5) Предметом залога обеспечивается исполнение Непубличным акционерным обществом «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) (далее по тексту – «Заемщик») перед Залогодержателем (далее также – «Займодавец») всех обязательств» по:

1.5.1. Договору о предоставлении займа № 3/7-15 от 31 июля 2015 года на следующих условиях:

- Заемщик – НПАО «Промстрой»;

- Займодавец – ООО «СБК»

- Сумма займа – 53 472 098 (пятьдесят три миллиона четыреста семьдесят две тысячи девяносто восемь) рублей 96 копеек (далее – «Заем»);

- Срок возврата Займа – не позднее 04 марта 2016 года;

- Уплата процентов, начисляемая на сумму Займа – в размере 15,5% (пятнадцать целых пять десятых) процента годовых (далее – «Проценты»).

- Период начисления Процентов: Начисление Процентов производится за период, начинающийся с даты, следующей за датой предоставления Заемщику Займа, и заканчивающийся в более раннюю из указанных ниже дат (включая эту дату):

- дату возврата Заемщиком Займодавцу Займа или его части (в отношении такой возвращаемой части Займа); или

- дату, предшествующую дню, с которого начинается начисление Штрафных процентов в соответствии с Договором займа.

Выплата Заемщиком Процентов осуществляется ежемесячно.

1.5.1.2) Срок действия Договора залога – действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору займа.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по сделке.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Определить стоимость ценных бумаг, передаваемых в залог по Договору залога ценных бумаг, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ПАО «УРМА» в размере номинальной стоимости ценных бумаг равной 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть 12/100) евро.

По третьему вопросу повестки дня: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по третьему вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по третьему вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по третьему вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по третьему вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Последующий договор залога ценных бумаг № 8/8/2015 от 11.08.2015г. (далее – Договор залога) на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ООО «СБК»

- Залогодатель – ПАО «УРМА»

1.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем принадлежащего ему на праве собственности простого векселя ОАО «Сбербанк России» серия ВД №0264984 на сумму 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро с датой погашения по предъявлению, но не ранее чем 10 апреля 2018 г. в последующий залог Залогодержателю.

1.3) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога установленная исходя из его номинальной стоимости с применением залогового дисконта в размере 0 (Ноль) процентов составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро, что по курсу Банка России по состоянию на «10» августа 2015 года 69,8089 руб. за 1 евро составляет 39 551 357 (Тридцать девять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей 61 копейку.

1.5) Предметом залога обеспечивается исполнение Непубличным акционерным обществом «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) (далее по тексту – «Заемщик») перед Залогодержателем (далее также – «Займодавец») всех обязательств по:

1.5.1. Договору о предоставлении займа № № 4/8-15 от 10 августа 2015 года на следующих условиях:

- Заемщик – НПАО «Промстрой»;

- Займодавец – ООО «СБК»

- Сумма займа – 60 542 904 (шестьдесят миллионов пятьсот сорок две тысячи девятьсот четыре) рубля 37 копеек (далее – «Заем»);

- Срок возврата Займа – не позднее 04 марта 2016 года;

- Уплата процентов, начисляемая на сумму Займа – в размере 15,5% (пятнадцать целых пять десятых) процента годовых (далее – «Проценты»).

- Период начисления Процентов: Начисление Процентов производится за период, начинающийся с даты, следующей за датой предоставления Заемщику Займа, и заканчивающийся в более раннюю из указанных ниже дат (включая эту дату):

- дату возврата Заемщиком Займодавцу Займа или его части (в отношении такой возвращаемой части Займа); или

- дату, предшествующую дню, с которого начинается начисление Штрафных процентов в соответствии с Договором займа.

Выплата Заемщиком Процентов осуществляется ежемесячно.

1.5.1.2) Срок действия Договора залога – действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору займа.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателя по сделке.

Члены Совета директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Определить стоимость ценных бумаг, передаваемых в залог по Договору залога ценных бумаг, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ПАО «УРМА» в размере номинальной стоимости ценных бумаг равной 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть 12/100) евро.

По четвертому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по четвертому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по четвертому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по четвертому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

Договор № П-Тоб2014-0001 субподряда на выполнение строительных работ от «01» декабря 2014г. в редакции Дополнительного соглашения № 01 от 01.04.2015г. (далее – Договор субподряда) на следующих условиях:

Стороны:

Генподрядчик – НПАО «Промстрой»;

Субподрядчик – ПАО «УРМА».

Предметом договора субподряда является выполнение Субподрядчиком по заданию Генерального подрядчика строительного-монтажных работ на объектах стройки «Реконструкция комплекса по переработке ШФЛУ ООО «Тобольск-Нефтехим» (Отделение ГФ-2)» в г. Тобольск Тюменской области, следующих видов работ, согласованных Сторонами на основании рабочей документации, в т.ч.:

Титул ВЗиС. Административно-бытовой комплекс ОАО «Уралмонтажавтоматика»;

Титул 1101/1. Подготовка территории. Валка леса. Снос существующих сооружений. Демонтажные работы.

Цена работ: Стоимость работ по Договору ориентировочно составляет 2 077 674 руб. 38 коп. (Два миллиона семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 38 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 316 933 руб. 38 коп. (Триста шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 38 копеек). Стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании фактически выполненных и принятых Генподрядчиком объемов Работ и уточняется Дополнительными соглашениями Сторон. Окончательная стоимость работ по Договору будет утверждена дополнительным соглашением Сторон после предоставления Заказчиком Генеральному подрядчику, а затем Генеральным подрядчиком Субподрядчику полного комплекта утвержденной рабочей и сметной документации

Срок выполнения работ: с 01.04.2015 по 31.07.2015.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», стороны в сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно стороной в сделке.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», стороны в сделке.

Определить цену услуг, выполняемых по Договору субподряда в размере ориентировочной стоимости цены работ равной 2 077 674 руб. 38 коп. (Два миллиона семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 38 копеек), в том числе НДС 18% в сумме 316 933 руб. 38 коп. (Триста шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 38 копеек)

По пятому вопросу повестки дня: Об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, пришедших на голосующие акции общества по пятому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по пятому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по пятому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по пятому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Последующий договор залога ценных бумаг (далее – Договор залога) на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ООО «СБК»

- Залогодатель – ПАО «УРМА»

1.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем принадлежащего ему на праве собственности простого векселя ОАО «Сбербанк России» серия ВД №0264984 на сумму 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро с датой погашения по предъявлению, но не ранее чем 10 апреля 2018 г. в последующий залог Залогодержателю.

1.3) Оценочная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует оценочной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

1.4) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога установленная исходя из его номинальной стоимости с применением залогового дисконта в размере 0 (Ноль) процентов составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро, что по курсу Банка России по состоянию на «7» июля 2015 года 62,4246 руб. за 1 евро составляет 35 367 663 (Тридцать пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 41 копейку.

1.5) Предметом залога обеспечивается исполнение Непубличным акционерным обществом «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) (далее по тексту – «Заемщик») перед Залогодержателем (далее также – «Займодавец») всех обязательств Заемщика по:

1.5.1. Договору о предоставлении займа № 2/6-15 от 18 июня 2015 года на следующих условиях:

- Заемщик – НПАО «Промстрой»;

- Займодавец – ООО «СБК»

- Сумма займа – 150 731 801 (Сто пятьдесят миллионов семьсот тридцать одна тысяча восемьсот один) рубль 79 копеек (далее – «Заем»);

- Срок возврата Займа – не позднее 04 марта 2016 года;

- Уплата процентов, начисляемая на сумму Займа – в размере 15,5% (пятнадцать целых пять десятых) процента годовых (далее – «Проценты»).

- Период начисления Процентов: Начисление Процентов производится за период, начинающийся с даты, следующей за датой предоставления Заемщику Займа, и заканчивающийся в более раннюю из указанных ниже дат (включая эту дату):

- дату возврата Заемщиком Займодавцу Займа или его части (в отношении такой возвращаемой части Займа); или

- дату, предшествующую дню, с которого начинается начисление Штрафных процентов в соответствии с Договором займа.

Выплата Заемщиком Процентов осуществляется ежемесячно.

1.5.1.2) Срок действия Договора залога – действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору займа.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателя по сделке.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Определить стоимость ценных бумаг, передаваемых в залог по Договору залога ценных бумаг, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ПАО «УРМА» в размере номинальной стоимости ценных бумаг равной 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть 12/100) евро.

2) Последующий договор залога ценных бумаг (далее – Договор залога) на следующих условиях:

2.1) Стороны Договора залога:

- Залогодержатель – ООО «СБК»

- Залогодатель – ПАО «УРМА»

2.2) Предметом Договора залога является передача Залогодателем принадлежащего ему на праве собственности простого векселя ОАО «Сбербанк России» серия ВД №0264984 на сумму 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро с датой погашения по предъявлению, но не ранее чем 10 апреля 2018 г. в последующий залог Залогодержателю.

2.3) Оценочная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует оценочной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

2.4) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога установленная исходя из их номинальной стоимости с применением залогового дисконта в размере 0 (Ноль) процентов составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро, что по курсу Банка России по состоянию на «2» июля 2015 года 61,6556 руб. за 1 евро составляет 34 931 974 (Тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 07 копеек.

2.5) Предметом залога обеспечивается исполнение Непубличным акционерным обществом «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) (далее по тексту – «Заемщик») перед Залогодержателем (далее также – «Займодавец») всех обязательств Заемщика по:

2.5.1. Договору о предоставлении займа № 1/6-15 от 11 июня 2015 года на следующих условиях:

- Заемщик – НПАО «Промстрой»;

- Займодавец – ООО «СБК»

- Сумма займа – 54 226 692 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 48 копеек (далее – «Заем»);

- Срок возврата Займа – в течение 3 (трех) рабочих дней после первого письменного требования Займодавца, а в отсутствии такого требования – не позднее 04 марта 2016 года;

- Уплата процентов, начисляемая на сумму Займа – в размере 15,5% (пятнадцать целых пять десятых) процента годовых (далее – «Проценты»).

- Период начисления Процентов: Начисление Процентов производится за период, начинающийся с даты, следующей за датой предоставления Заемщику Займа, и заканчивающийся в более раннюю из указанных ниже дат (включая эту дату):

- дату возврата Заемщиком Займодавцу Займа или его части (в отношении такой возвращаемой части Займа); или

- дату, предшествующую дню, с которого начинается начисление Штрафных процентов в соответствии с Договором займа.

Выплата Заемщиком Процентов осуществляется ежемесячно.

2.5.1.2) Срок действия Договора залога – действует до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по Договору займа.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателя по сделке.

Члены Советы директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по сделке.

Определить стоимость ценных бумаг, передаваемых в залог по Договору залога ценных бумаг, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ПАО «УРМА» в размере номинальной стоимости ценных бумаг равной 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть 12/100) евро.

По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по шестому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по шестому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по шестому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по шестому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить Договор поставки №К-Тоб2014-0027 от 24.09.2014г. в редакции Спецификации № 2 от 22.07.2015г., как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

Предмет: Поставщик обязуется передать Покупателю продукцию, наименование, количество, ассортимент и/или комплектность и цена которой указываются в спецификациях, подписываемых к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Продукция), а Покупатель обязуется принять и оплатить Продукцию в порядке и на условиях установленных Договором и спецификациями к нему;

Стороны:

Поставщик – НПАО «Промстрой»;

Покупатель – ПАО «УРМА»;

Наименование и количество товара: Товарно-материальные ценности, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с приложением (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Цена продукции: 17 653 (Семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 13 копеек, в том числе НДС - 2 692 (Две тысячи шестьсот девяносто два) рубля 85 копеек;

Цена Продукции включает стоимость тары, упаковки, маркировки, погрузки, оформления необходимой документации на Продукцию, все транспортные расходы, связанные с доставкой Продукции до склада Покупателя.

Условия оплаты Продукции: Оплата в размере 100% от стоимости поставленной и принятой Покупателем Продукции производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выполнения Поставщиком надлежащим образом обязательств по поставке Продукции на склад Покупателя.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», стороны в сделке.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно стороной в сделке.

Члены Совета директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», стороны в сделке.

Определить цену имущества по Договору поставки в размере цены товарно-материальных ценностей равных 17 653 (Семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 13 копеек, в том числе НДС - 2 692 (Две тысячи шестьсот девяносто два) рубля 85 копеек.

По седьмому вопросу повестки дня: Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по седьмому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по седьмому вопросу повестки дня общего собрания с участием, имелся ли кворум по седьмому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по седьмому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Договор поручительства № 30 от 23.04.2015г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Договор поручительства 30») на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора поручительства 30:

- Поручитель – ПАО «УРМА»;

- Банк - ОАО «Сбербанк России»;

1.2) Предмет Договора поручительства 30: ПАО «Уралмонтажавтоматика» (Поручитель) обязуется отвечать перед ОАО «Сбербанк России» (далее – Гарант) за исполнение Закрытым акционерным обществом «СУ – 6 Нефтегазмонтаж» ИНН 2635043064, ОГРН 1022601949105 (далее - Принципал) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии, заключенным между Гарантом и Принципалом на следующих условиях:

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ – 6 Нефтегазмонтаж»;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (местонахождение: 195009, г. Санкт – Петербург, Арсенальная набережная, д.11, лит. А, ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711);

- Цель предоставления гарантии – обеспечивается исполнение обязательств Принципала перед Бенефициаром по Контракту №162.15 от 18.02.2015г., на выполнение строительно – монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции, капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть – Балтика» 2015: 13-ТПР-004-00002 «СИКН №433 на ЛПДС «Ярославль. ЯРНУ. Техническое перевооружение». Лот № 27-БНП/ТПР-4-03.2013 «СИКН»: обеспечение возврата авансового платежа.

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.07.2015г (включительно);

- Сумма гарантии – 10 317 472 (Десять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 10 копеек;

- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии 3,0 (Три) процента годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - единовременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципала /Поручителей/Залогодателей об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений к Договору. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых)

процентов годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течении 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4% годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

а) дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

б) дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4% годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

1.3) Срок Договора поручительства 30 – по 31.07.2018 г. включительно.

2) Договор поручительства № 35 от 23.04.2015г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Договор поручительства 35») на следующих условиях:

2.1) Стороны Договора поручительства 35:

- Поручитель – ПАО «УРМА»;

- Банк - ОАО «Сбербанк России»;

2.2) Предмет Договора поручительства 35: ПАО «Уралмонтажавтоматика» (Поручитель) обязуется отвечать перед ОАО «Сбербанк России» (далее – Гарант) за исполнение Закрытым акционерным обществом «СУ – 6 Нефтегазмонтаж» ИНН 2635043064, ОГРН 1022601949105 (далее - Принципал) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии, заключенным между Гарантом и Принципом на следующих условиях:

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ – 6 Нефтегазмонтаж»;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (местонахождение: 195009, г. Санкт – Петербург, Арсенальная набережная, д.11, лит. А, ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711);

- Цель предоставления гарантии – обеспечивается исполнение обязательств Принципа перед Бенефициаром по Контракту №162.15 от 18.02.2015г., на выполнение строительно – монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции, капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть – Балтика» 2015: 13-ТПР-004-00002 «СИКН №433 на ЛПДС «Ярославль. ЯРНУ. Техническое перевооружение». Лот № 27-БНП/ТПР-4-03.2013 «СИКН»: на выполнение строительно – монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции, капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть – Балтика» 2015.

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.12.2015г (включительно);

- Сумма гарантии – 10 327 799,90 (Десять миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 90 копеек;

- Вознаграждение за выдачу банковской гарантии 3,0 (Три целых) процентов годовых от суммы гарантии; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – При несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципа перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципа /Поручителей/Залогодателей об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора поручительства, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений к Договору поручительства. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процентов годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4% годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

а) дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

б) дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4% годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

2.3) Срок Договора поручительства 35 – по 31.08.2018 г. включительно.

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанных сделок, являются:

Акционер Общества - НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцати) процентов голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций выгодоприобретателя по сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцати) процентов голосующих акций Общества, являющийся одновременно аффилированным лицом владельца более 20% голосующих акций ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж», выгодоприобретателя по сделкам.

Выгодоприобретатель по сделкам - ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж».

Член Совета директоров Общества Чеканский А.В., который одновременно является членом Совета директоров ЗАО «СУ-6 Нефтегазмонтаж», выгодоприобретателя по сделкам.

По восьмому вопросу повестки дня: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по восьмому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по восьмому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по восьмому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;
Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:
Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

Последующий договор залога ценных бумаг № 25 от 30.04.2015г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 (далее по тексту – «Договор залога 25») на следующих условиях:

1) Стороны Договора залога 25:

- Залогодержатель (Гарант) – ОАО «Сбербанк России»
- Залогодатель – ПАО «УРМА»

2) Предметом Договора залога 25 является передача Залогодателем в последующий залог Залогодержателю принадлежащего ему на праве собственности простого векселя ОАО «Сбербанк России» серия ВД №0264984 на сумму 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро с датой погашения по предъявлению, но не ранее чем 10.04.2018 г. (далее по тексту «Предмет залога»).

3) Оценочная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует оценочной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро.

4) Рыночная стоимость Предмета залога соответствует номинальной стоимости указанного векселя и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть целых двенадцать сотых) евро 12 евроцентов.

Залоговая стоимость Предмета залога соответствует рыночной стоимости Предмета залога и составляет 566 566,12 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) евро 12 евроцентов, что по курсу Банка России по состоянию на «15» апреля 2015г. 54,8387 руб. за 1 евро составляет 31 070 486 (Тридцать один миллион семьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 02 копейки.

5) Предметом залога обеспечивается исполнение Принципом: Закрытое акционерное общество «СУ-6 Нефтегазонтаж» (ИНН 2635043064, ОГРН 1022601949105, местонахождение: 355035, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. 36) (далее - ПРИНЦИПАЛ) всех обязательств по:

5.1) Договору о предоставлении банковской гарантии №12 от 23.04.2015г. на следующих условиях:

- Сумма гарантии – 10 317 472 (Десять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 10 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств Принципиала перед Бенефициаром по Контракту № 162.15 от 18.02.2015г. на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть - Балтика» 2015: 13-ТПР-004-00002 «СИКН № 433 на ЛПДС «Ярославль. ЯРНУ. Техническое перевооружение». Лот № 27-БНП/ТПР-4-03.2013 «СИКН».

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (местонахождение: 195009, Россия, г. Санкт - Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711);

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ-6 Нефтегазонтаж», ИНН 263504, ОГРН 1028601499189;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.10.2015г (включительно);

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 3,0 (Три) процента годовых от суммы гарантии, что составляет 84 801 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот один) рубль 14 копеек; порядок уплаты - единовременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципиала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов ПРИНЦИПАЛА /ПОРУЧИТЕЛЕЙ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора залога, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений к Договору залога. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процентов годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 (три) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

а) дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

б) дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

5.2) Договору о предоставлении банковской гарантии №13 от 23.04.2015г. на следующих условиях:

- Сумма гарантии – 10 327 799 (Десять миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 90 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств Принципиала перед Бенефициаром по Контракту № 162.15 от 18.02.2015г. на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть - Балтика» 2015: 13-ТПР-004-00002 «СИКН № 433 на ЛПДС «Ярославль. ЯРНУ. Техническое перевооружение». Лот № 27-БНП/ТПР-4-03.2013 «СИКН»: на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции капитального и технического ремонта по объекту ООО «Транснефть - Балтика» 2015;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика» (местонахождение: 195009, Россия, г. Санкт - Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А, ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711);

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ-6 Нефтегазонтаж», ИНН 263504, ОГРН 1028601499189;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.08.2015 включительно;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 3,0 (Три) процента годовых от суммы гарантии, что составляет 111 200 (Сто одиннадцать тысяч двести) рублей 69 копеек; порядок уплаты - единовременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципиала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов ПРИНЦИПАЛА /ПОРУЧИТЕЛЕЙ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора залога, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений к Договору залога. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на

0,4 (Ноль целых четыре десятых) процентов годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

а) дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 90 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

б) дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

5.3) Договору о предоставлении банковской гарантии №23 от 15.06.2015г. на следующих условиях:

- Сумма гарантии – 1 946 650 (Один миллион девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 95 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечивается исполнение обязательств Принципа перед Бенефициаром по Контракту 02-ТР/15 от 31.03.2015г на выполнение строительно – монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции, капитального и технического ремонта по объектам Плана РЭН АО «Черномортранснефть» на 2015г: Лот №02-ЧТН/РЭН/6-06.2015 «Текущий ремонт зданий и сооружений КРУМН»: обеспечение возврата авансового платежа;

- Бенефициар – Акционерное общество «Черномортранснефть» (местонахождение: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136);

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ-6 Нефтегазмонтаж», ИНН 263504, ОГРН 1028601499189;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.10.2015 (включительно);

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 3,0 (Три) процента годовых от суммы гарантии, что составляет 22 079 (Двадцать две тысячи семьдесят девять) рублей 82 копейки; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – При несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципа перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов ПРИНЦИПАЛА /ПОРУЧИТЕЛЕЙ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующих договоров. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процентов годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условия.

- В случае неисполнения Принципом его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.4, 8.1.7 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,005% (Ноль целых пять тысячных) процентов от суммы Гарантии, за каждый факт соответствующего нарушения. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от ГАРАНТА соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения) в рублях.

- В случае невыполнения условий, указанных в п.п. 8.1.20 – 8.1.23 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, ГАРАНТ имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условия.

- В каждом из случаев/ при неисполнении Принципом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора о предоставлении банковской гарантии 23, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Гаранта соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

5.4) Договору о предоставлении банковской гарантии №24 от 15.06.2015г. на следующих условиях:

- Сумма гарантии – 1 948 599 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 55 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечивается исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром по Контракту 02-ТР/15 от 31.03.2015г на выполнение строительно – монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения, реконструкции, капитального и технического ремонта по объектам Плана РЭН АО «Черномортранснефть» на 2015г: Лот №02-ЧТН/РЭН/6-06.2015 «Текущий ремонт зданий и сооружений КРУМН»: обеспечение исполнения обязательств по контракту;

- Бенефициар – Акционерное общество «Черномортранснефть» (местонахождение: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136);

- Принципал – Закрытое акционерное общество «СУ-6 Нефтегазмонтаж», ИНН 263504, ОГРН 1028601499189;

- Гарант – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – с даты ее предоставления по 31.12.2015 (включительно);

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 3,0 (Три) процента годовых от суммы гарантии, что составляет 31 871 (Тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят один) рубль 61 копейка; порядок уплаты - одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Банком денежных средств в уплату по гарантии – 20,0 (Двадцать) процентов годовых с суммы произведенного платежа по гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – При несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципа перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

- Предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов ПРИНЦИПАЛА /ПОРУЧИТЕЛЕЙ/ЗАЛОГОДАТЕЛЕЙ об одобрении договоров, указанных в п.9.1 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующих договоров. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процентов годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условия.

- В случае неисполнения Принципом его обязательств, предусмотренных п.п. 8.1.4, 8.1.7 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 0,005% (Ноль целых пять тысячных) процентов от суммы Гарантии, за каждый факт соответствующего нарушения. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от ГАРАНТА соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения) в рублях.

- В случае невыполнения условий, указанных в п.п. 8.1.20 – 8.1.23 Договора о предоставлении банковской гарантии 23, ГАРАНТ имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (Ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии, начиная с первого числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение и заканчивая последним числом месяца (включительно), в котором произошло фактическое выполнение условия.

- В каждом из случаев/ при неисполнении Принципалом каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора о предоставлении банковской гарантии 23, Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый факт. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Гаранта соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества - НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцати) процентов голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций выгодоприобретателя по сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцати) процентов голосующих акций Общества, являющийся одновременно аффилированным лицом владельца более 20% голосующих акций ЗАО «СУ-6 Нефтегазонтаж», выгодоприобретателя по сделкам.

Выгодоприобретатель по сделке - ЗАО «СУ-6 Нефтегазонтаж».

Член Совета директоров Общества Чеканский А.В., который одновременно является членом Совета директоров ЗАО «СУ-6 Нефтегазонтаж», выгодоприобретателя по сделкам.

По девятому вопросу повестки дня: Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

19 622

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по девятому вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров

2954

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по девятому вопросу повестки дня общего собрания с указанием, имелся ли кворум по девятому вопросу:

2124 (кворум имеется)

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался") по девятому вопросу повестки дня общего собрания, по которому имелся кворум;

За - 2124;

Воздержался – 0;

Против – 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить взаимосвязанные сделки, в совершении которых имеется заинтересованность на следующих условиях:

1) Последующий договор ипотеки № 92 от 20.06.2014г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2015г. (далее по тексту – «Договор ипотеки 92») на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора ипотеки 92:

Залогодержатель (Гарант) – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

1.2) Предмет Договора ипотеки 92: Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2.1 Протокола, и земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2.1 Протокола (далее по тексту – Предмет залога).

1.2.1) Предметом по Договору ипотеки 92 являются:

а) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под нежилые строения (учрежденческое, складское, ремонтная мастерская, гараж), общая площадь 7 351,0 (Семь тысяч триста пятьдесят один), кв.м., находящийся по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, ул. Республики, 204а, корпус 1, 2, 3, 4, кадастровый номер: 72:23:0220002:75;

б) объект недвижимости – учрежденческое здание, назначение: нежилое, 5-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 1 997,8 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м, инв.№ нет, Литер А, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, условный номер 72:401:00:00:00:204а;

в) объект недвижимости – нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 838,2 (Восемьсот тридцать восемь целых две десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 1, условный номер 72:401:00:00:00:204а/1;

г) объект недвижимости – нежилое кирпичное строение, назначение: нежилое, общей площадью 342 (Триста сорок два) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 2, условный номер 72:401:00:00:00:204а/2;

д) объект недвижимости – нежилое строение из металлических панелей, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 403,4 (Четыреста три целых четыре десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 3, условный номер 72:401:00:00:00:204а/3;

е) объект недвижимости – нежилое ж/б панельное строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 283,3 (Двести восемьдесят три целых три десятых) кв.м, инв.№ б/н, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 204а, корпус 4, условный номер 72:401:00:00:00:204а/4;

2.2) Определение рыночной (оценочной) и залоговой стоимости Предмета залога по Договору ипотеки 92:

Рыночная (оценочная) стоимость земельного участка, указанного в п.1.2.1 (а) Протокола определяется в сумме 10 190 000,0 (десять миллионов сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п.1.2.1 (а) Протокола земельного участка, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 604 500,0 (пять миллионов шестьсот четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п.1.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 56 376 790,0 (пятьдесят шесть миллионов триста семьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 1.2.1 (б) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 31 007 234,5 (Тридцать один миллион семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 1.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 9 173 970,0 (Девять миллионов сто семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 1.2.1 (в) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 5 045 683,5 (пять миллионов сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек.

Рыночная (оценочная стоимость) указанного в п. 1.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 6 586 440,0 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 1.2.1 (г) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 3 622 542,0 (три миллиона шестьсот двадцать две тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 1.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 1 803 430,0 (один миллион восемьсот три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 1.2.1 (д) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 991 886,5 (девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Рыночная (оценочная) стоимость указанного в п. 1.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости определяется в сумме 4 469 370,0 (четыре миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Для целей залога применяется дисконт в размере 45 (Сорок пять) процентов.

Залоговая стоимость указанного в п. 1.2.1 (е) Протокола объекта недвижимости, исходя из оценочной стоимости с применением дисконта, составляет 2 458 153,5 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 50 копеек.

1.2.3) Общая залоговая стоимость Предмета залога, указанного в п.1.2.1 Протокола, составляет 48 730 000,00 (сорок восемь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3) Предметом залога по Договору ипотеки 92 обеспечивается исполнение Принципалом: Непубличное акционерное общество «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) всех обязательств возникших на основании:

1.3.1) Договора о предоставлении банковской гарантии № 207 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 207)

- Сумма гарантии – 127 499 321,25 (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А объекта «Строительство А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьстрой» (местонахождение: 127254, Российская Федерация, г.Москва, ул.Добролюбова, дом 16, корп. 1, ИНН 7728710129, КПП 771501001);

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии - с «25» августа 2011г. по «30» июля 2017г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) % годовых от суммы гарантии, начисленное за увеличенный срок действия банковской гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала. При этом первый платеж уплачивается до выдачи дополнения к гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 207 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

- дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

- дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

Принципал обязан предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципал/Поручителей/Залогодателей об одобрении сделок, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

1.3.2) Договора о предоставлении банковской гарантии № 116 от 09.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 116)

- Сумма гарантии – не более 158 225 355,17 (Сто пятьдесят восемь миллионов двести двадцать пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 17 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/223-11 от «17» мая 2011 года на реконструкцию НПС «Астрахань», включая склад «ЛАРН», заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии – на период не более чем по 30.08.2014 г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 1,75 (Одна целая семьдесят пять сотых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – единовременно до выдачи банковской гарантии или ежеквартально в соответствии с графиком;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 116 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

1.3.3) Договора о предоставлении банковской гарантии № 208 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 208):

- Сумма гарантии – 366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения, заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьстрой» (местонахождение: 127254, Российская Федерация, г.Москва, ул.Добролюбова, дом 16, корп. 1, ИНН 7728710129, КПП 771501001);

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии – с «25» августа 2011г. по «28» февраля 2017г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) % годовых от суммы гарантии, начисленное за увеличенный срок действия банковской гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала. При этом первый платеж уплачивается до выдачи дополнения к гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 208 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно)

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

- дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

- дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

Принципал обязан предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципала/Поручителей/Залогодателей об одобрении сделок, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

1.3.4) Договора о предоставлении банковской гарантии № 001 от 27.03.2013 г. (далее – Договор о гарантии № 001):

- Сумма гарантии – не более 24 321 584,02 (Двадцать четыре миллиона триста двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 02 копейки;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств в гарантийный период по Контракту №175/47-11 от «25» ноября 2011 года на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов ОАО «АК «Гранснефть» на условиях твердой договорной цены по объекту Программы ТПР ОАО «Верхневолжскнефтепровод» 2011г.: п.1.1.10 «Замена конечного участка МН Ярославль-Москва, 283-297 км. Техпереворужение. 1 этап, участок 283км-288,35км;294,05км-297км», заключенному между НПАО «Промстрой» и ОАО «Верхневолжскнефтепровод»;

- Бенефициар – ОАО «Верхневолжскнефтепровод»;

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – по 26.11.2014 включительно;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – не более 3,5 (Трех целых пяти десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты вознаграждения за предоставление гарантии – одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 1 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

1.3.5) Договора о предоставлении банковской гарантии № 005 от 11.06.2013 г. (далее – Договор о гарантии № 005):

- Сумма гарантии – не более 45 510 687 (Сорок пять миллионов пятьсот десять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 76 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств в гарантийный период по Договору генерального подряда № ЮБ ГПК. 0133/11 от «16» мая 2011 года на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строительством работы на Объекте: «Увеличение выработки ШФЛУ на Южно-Балыкском ГПК г. Пыть-Ях», заключенному между НПАО «Промстрой» и «СибурТюменьГаз»;

- Бенефициар – ОАО «СибурТюменьГаз»;

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок гарантии – по 30.11.2014 включительно;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – не более 3,5 (Трех целых пяти десятых) процентов годовых от суммы гарантии. Порядок уплаты вознаграждения за предоставление гарантии – одновременно до выдачи банковской гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;

- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 5 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Совета директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества по Договору ипотеки в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 48 730 000,00 (сорок восемь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2) Последующий договор залога № 111 от 20.06.2014 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.05.2015г. (далее по тексту – «Договор залога 111») на следующих условиях:

1.1) Стороны Договора ипотеки 111:

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Сбербанк России»;

Залогодатель – Публичное акционерное общество «Уралмонтажавтоматика»;

2.2) Предмет Договора залога 111: Залогодатель передает в последующий залог Залогодержателю имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Протоколу (далее по тексту «Предмет залога»).

Общая балансовая стоимость Предмета залога составляет 13 047 942,72 (тринадцать миллионов сорок семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 72 копейки.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет – 11 743 148,45 (одиннадцать миллионов семьсот сорок три тысячи сто сорок восемь) рубль 45 копеек.

2.3) Предметом залога по Договору залога 111 обеспечивается исполнение Принципом: Непубличное акционерного общества «Промстрой» (местонахождение: 628186, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, дом 30, корпус 8, ИНН 8610000479, ОГРН 1028601499189) всех обязательств возникших на основании:

2.3.1) Договора о предоставлении банковской гарантии № 207 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 207)

- Сумма гарантии – 127 499 321,25 (Сто двадцать семь миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать один) рубль 25 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/315-11 от «07» июля 2011 года на строительство подъездной дороги к А-НПС-4А объекта «Строительство А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьстрой» (местонахождение: 127254, Российская Федерация, г.Москва, ул.Добролюбова, дом 16, корп. 1, ИНН 7728710129, КПП 771501001);

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии - с «25» августа 2011г. по «30» июля 2017г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) % годовых от суммы гарантии, начисленное за увеличенный срок действия банковской гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала. При этом первый платеж уплачивается до выдачи дополнения к гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 207 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

- дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

- дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

Принципал обязан предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципал/Поручителей/Залогодателей об одобрении сделок, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

2.3.2) Договора о предоставлении банковской гарантии № 116 от 09.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 116)

- Сумма гарантии – не более 158 225 355,17 (Сто пятьдесят восемь миллионов двести двадцать пять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 17 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/223-11 от «17» мая 2011 года на реконструкцию НПС «Астрахань», включая склад «ЛАРН», заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – ООО «Транснефтьстрой»;

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии – на период не более чем по 30.08.2014 г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 1,75 (Одна целая семьдесят пять сотых) процента годовых от суммы гарантии, порядок уплаты – единовременно до выдачи банковской гарантии или ежеквартально в соответствии с графиком;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 116 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

2.3.3) Договора о предоставлении банковской гарантии № 208 от 25.08.2011 г. (далее – Договор о гарантии № 208):

- Сумма гарантии – 366 183 411,55 (Триста шестьдесят шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 55 копеек;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств по Договору субподряда № 18-09/314-11 от «07» июля 2011 года на строительство и пуско-наладку А-НПС-4А, включая объекты внешнего газоснабжения», заключенному между НПАО «Промстрой» и ООО «Транснефтьстрой»;

- Бенефициар – Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьстрой» (местонахождение: 127254, Российская Федерация, г.Москва, ул.Добролюбова, дом 16, корп. 1, ИНН 7728710129, КПП 771501001);

- Принципал – НПАО «Промстрой»;

- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;

- Срок действия гарантии – с «25» августа 2011г. по «28» февраля 2017г.;

- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – 2,5 (Два целых пять десятых) % годовых от суммы гарантии, начисленное за увеличенный срок действия банковской гарантии, порядок уплаты – равными платежами ежеквартально «28» числа последнего месяца каждого календарного квартала. При этом первый платеж уплачивается до выдачи дополнения к гарантии;

- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по банковской гарантии;

- Неустойка - При несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 208 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно)

- Принципал обязан заключить/обеспечить заключение:

- дополнительных соглашений к договорам ипотеки в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений;

- дополнительных соглашений к договорам залога движимого имущества в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений.

В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия;

Принципал обязан предоставить/обеспечить предоставление корпоративных одобрений уполномоченных коллегиальных органов Принципал/Поручителей/Залогодателей об одобрении сделок, если такое одобрение требуется по законодательству, с указанием существенных условий, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания дополнительных соглашений. В случае невыполнения настоящего условия, Гарант имеет право увеличить вознаграждение за выдачу гарантии на 0,4 (ноль целых четыре десятых) % годовых от суммы гарантии. Неустойка уплачивается Принципалом Гаранту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления нарушения данного условия.

2.3.4) Договора о предоставлении банковской гарантии № 001 от 27.03.2013 г. (далее – Договор о гарантии № 001):

- Сумма гарантии – не более 24 321 584,02 (Двадцать четыре миллиона триста двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 02 копейки;

- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств в гарантийный период по Контракту №175/47-11 от «25» ноября 2011 года на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов ОАО «АК «Транснефть» на условиях

твердой договорной цены по объекту Программы ТПР ОАО «Верхневолжскнефтепровод» 2011г.: п.1.1.10 «Замена конечного участка МН Ярославль-Москва, 283-297 км. Техпереворужение. 1 этап, участок 283км-288,35км;294,05км-297км», заключенному между НΠΑО «Промстрой» и ОАО «Верхневолжскнефтепровод»;

- Бенефициар – ОАО «Верхневолжскнефтепровод»;
- Принципал – НПАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – по 26.11.2014 включительно;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – не более 3,5 (Трех целых пяти десятых) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты вознаграждения за предоставление гарантии – одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 1 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно);

2.3.5) Договора о предоставлении банковской гарантии № 005 от 11.06.2013 г. (далее – Договор о гарантии № 005):

- Сумма гарантии – не более 45 510 687 (Сорок пять миллионов пятьсот десять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 76 копеек;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств в гарантийный период по Договору генерального подряда № ЮБ ГПК. 0133/11 от «16» мая 2011 года на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строительством работы на Объекте: «Увеличение выработки ШФЛУ на Южно-Балыкском ГПК г. Пыть-Ях», заключенному между НПАО «Промстрой» и «СибурТюменьГаз»;
- Бенефициар – ОАО «СибурТюменьГаз»;
- Принципал – НПАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – по 30.11.2014 включительно;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – не более 3,5 (Трех целых пяти десятых) процентов годовых от суммы гарантии. Порядок уплаты вознаграждения за предоставление гарантии – одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении Принципалом своих платежных обязательств по Договору о гарантии № 5 Принципал уплачивает Гаранту неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в погашение обязательств Принципала перед Бенефициаром от суммы просроченного Принципалом платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

2.3.6) Договора о предоставлении банковской гарантии № 12 от 13.12.2013 г.:

- Сумма гарантии – 103 755 748,49 (Сто три миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 49 копеек;
- Цель предоставления гарантии – обеспечение исполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по Договору № 20/0401/12 от 16.01.2012 на выполнение строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов ОАО «АК «Гранснефть» на условиях твердой договорной цены по объектам Программы ТПР 2011 г. ОАО «МН «Дружба» ТПР 1.1.1.4 Строительство участка нефтепровода «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1». Обход г. Пенза: выполнение гарантийных обязательств.
- Бенефициар – ОАО «МН «Дружба»;
- Принципал – ОАО «Промстрой»;
- Гарант – ОАО «Сбербанк России»;
- Срок гарантии – с «13» декабря 2013г. по «30» августа 2015г включительно;
- Вознаграждение за предоставление банковской гарантии – не более 2 (Двух) процентов годовых от суммы гарантии, порядок уплаты вознаграждения за предоставление гарантии – одновременно до выдачи банковской гарантии;
- Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в уплату по гарантии – 12,0 (Двенадцать целых ноль десятых) процентов годовых от суммы произведенного платежа по банковской гарантии, порядок уплаты – одновременно с возмещением платежа по гарантии;
- Неустойка – при несвоевременном исполнении ПРИНЦИПАЛОМ своих платежных обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере увеличенной в два раза платы за вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром от суммы просроченного ПРИНЦИПАЛОМ платежа, начисляемую за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Лицами, заинтересованными в совершении вышеуказанной сделки, являются:

Акционер Общества – НПАО «ПРОМСТРОЙ ГРУП», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, поскольку также является лицом, владеющим более 20% голосующих акций НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Акционер Общества - НПАО «Промстрой», владеющий более 20 (двадцатью) процентами голосующих акций Общества, являющийся одновременно выгодоприобретателем по одобряемым сделкам.

Члены Советов директоров Общества: Чеканский А.В., Дроздов А.В., Першиков К.А., которые одновременно являются членами Совета директоров НПАО «Промстрой», выгодоприобретателя по одобряемым сделкам.

Определить цену имущества по Договору залога в размере общей залоговой стоимости предмета залога, равной 11 743 148,45 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок три тысячи сто сорок восемь) рублей 45 копеек.

Имена членов счетной комиссии, а в случае, если функции счетной комиссии выполняет регистратор, - полное фирменное наименование, место нахождения регистратора и имена уполномоченных им лиц:

Регистратор – Открытое акционерное общество «Регистратор-Капитал», 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д.15 к.101, Представитель Бабайлов И.В. (доверенность от 12.01.2015г.)

Имена председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания _____ / Дьяченко Т.П./